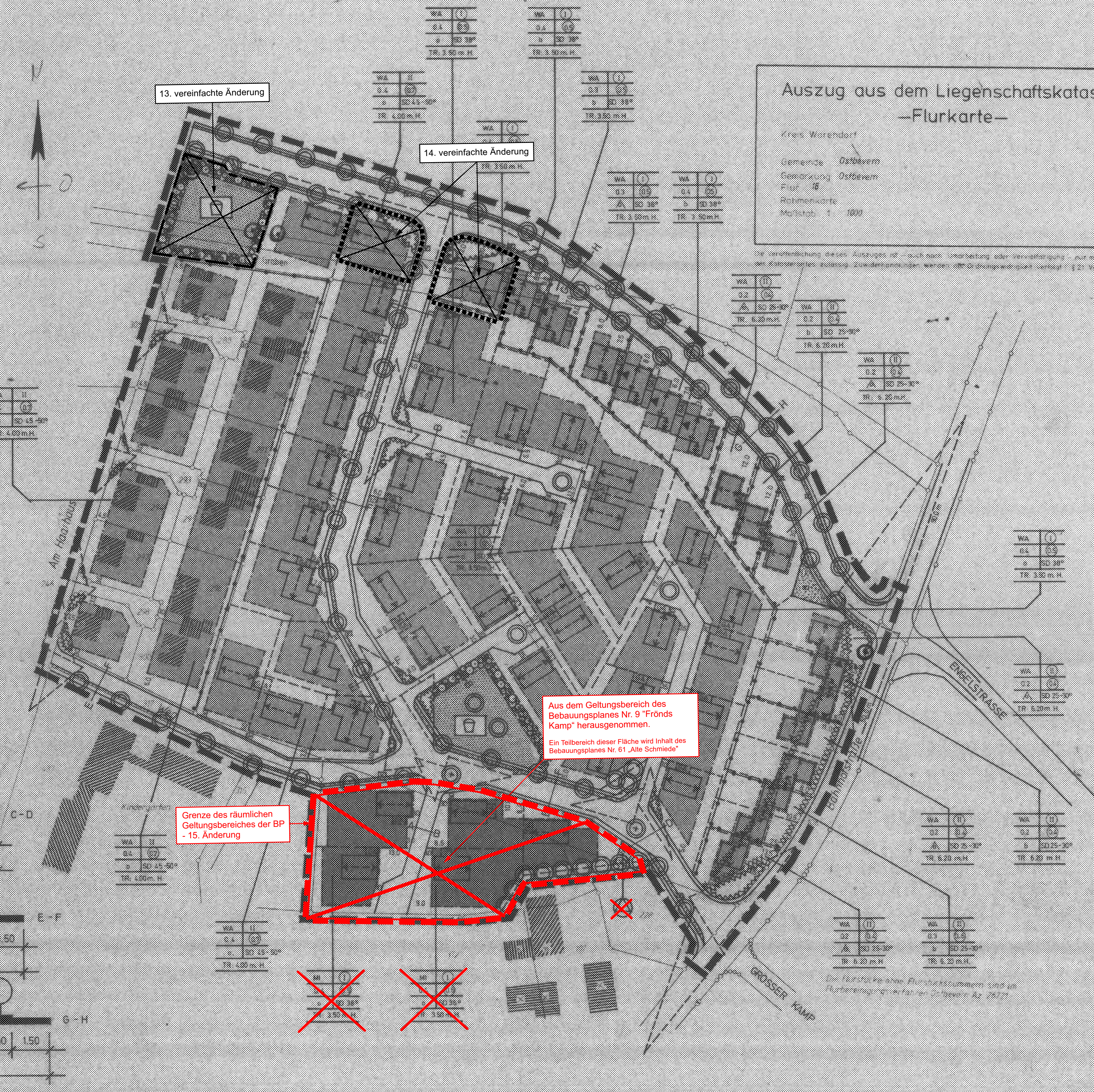
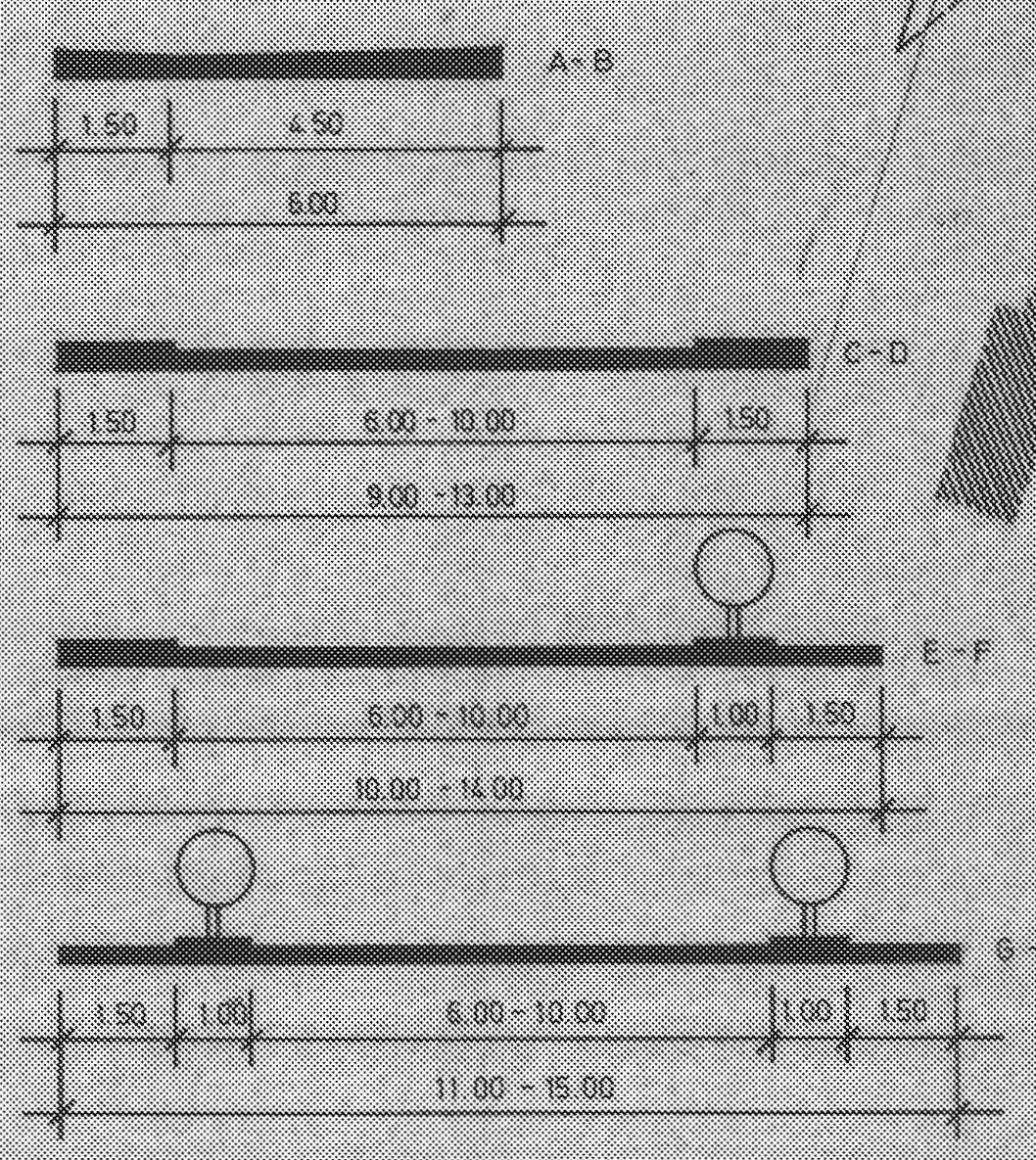


STRASSENPROFILE



Auszug aus dem Liegenschaftskataster -Flurkarte-

Kreis Warendorf, Gemeinde Ostbevern, Katastralgemeinde Ostbevern, Flur 48, Artmarkenliste, Maßstab 1:500

FESTSETZUNGEN - TEXT -

- 1. DIE HÖHENLAGE DER GEBÄUDE RICHTET SICH NACH DEN STRASSENBAU- UND ENTWASSERUNGSPLÄNEN... 2. DREMPEL GEMESSEN AN DER INNENKANTE DER AUSSENWAND... 3. DACHAUFBÄUTEN (DACHGAUPEN) SIND NUR BEI WOHNNEBAUDEN... 4. FÜR JEDES GRUNDSTÜCK DARF NICHT MEHR ALS EINE ZUFAHRT ZUR STRASSE ANGELEGT WERDEN... 5. FREISTEHENDE GARAGEN UND NEBENANLAGEN MÜSSEN FLACHDÄCHER ERHALTEN... 6. AUF GRUNDSTÜCKEN MIT OFFENER BAUWEISE NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG... 7. IM BEREICH DER SICHTDREIECKE SIND BEPFLANZUNGEN BIS ZU EINER HÖHE VON 0,80 m ZULÄSSIG... 8. AUF GRUNDSTÜCKEN MIT OFFENER BAUWEISE NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG... 9. BESONDERE BAUWEISE... 10. DIE GEBÄUDE SIND AUF DER MIT 4 BEKENNZEICHNETEN GRENZE ALS EINSEITIGE GRENZBEBAUUNG ZU ERRICHTEN

Legend for symbols and signs: BEGRENZUNGSINIEN, VERKEHRSMARKIERUNG, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, GESTALTUNG GEM. § 103 BAO/NW, NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN.

NACHRICHTLICHE HINWEISE

- 1. EIN AUSREICHENDER FEUERLÖSCH- UND VERSORUNGSDRUCK IST ÜBER DAS ÖFFENTL. ENTWASSERUNGSSITZ DER GEMEINDE VOR BEZUG DER HAUSER SICHERGESTELLT... 2. INNERHALB DER GEM. § ABS. 5 BBAUG BEZEICHNETEN LÄRMBELASTETEN FLÄCHEN... 3. DIE FAHRBAHN DER AUFSCHLÜSSUNGSSTRASSEN... 4. DIE EINMÜNDUNG DER AUFSCHLÜSSUNGSSTRASSE IN DIE B 300 WIRD NACH DER RAL-K ALS KNOTENPUNKT DES TYP'S I AUSGEBLDET

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Table with columns: BAUGEBIET, ORDNUNGSZIFFER, BAUWEISE, ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, GESCHOSSFLÄCHE (GFL), GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ), DACHNEIGUNG, HÖHENBESCHRÄNKUNGEN.

GEMEINDE OSTBEVERN BEBAUUNGSPLAN NR.9 "FRÖNDS KAMP" MASZTAB 1:1000

Für die 15. Änderung (Teilaufhebung), Februar 2021



DIESER BEBAUUNGSPLAN IM SINNE VON § 2(1) BBAUG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE OSTBEVERN VOM ... AUFGESETZT WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM ... ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

OSTBEVERN, DEN ... BÜRGERMEISTER RÄTSMITGL. SCHRIFTL.

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2(1) BBAUG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE OSTBEVERN VOM ... GEMÄSS § 2(1) BBAUG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM ... ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OSTBEVERN, DEN ... GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG IST GEMÄSS § 10 BBAUG NACH PRÜFUNG DER VORBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDEKENNEN VOM RAT DER GEMEINDE OSTBEVERN AM ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. DER BEGRÜNDUNG WURDE ZUGESTIMMT.

OSTBEVERN, DEN ... BÜRGERMEISTER RÄTSMITGL. SCHRIFTL.

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DER ZIFFERN 2.3.5.6 SOWIE DER WEITEREN GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN SIND GEMÄSS § 103 BAO/NW VOM RAT DER GEMEINDE OSTBEVERN AM ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

OSTBEVERN, DEN ... BÜRGERMEISTER RÄTSMITGL. SCHRIFTL.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG MIT VERFLÜGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN.

MÜNSTER, DEN ... DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

DIE GESTALTUNGSATZUNG IST GEMÄSS § 103 BAO/NW MIT VERFLÜGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN.

WARENDORF, DEN ... DER OBERKREISDIREKTOR (HOCHBAUABTEILUNG)

DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 BBAUG AB ... ÖFFENTLICH AUS. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND ... ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DESER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

OSTBEVERN, DEN ... GEMEINDEDIREKTOR

DIE GEMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES UND DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER STADTBAULICHEN PLANUNG WIRD HERMIT BESTÄTIGT.

KATASTERAM WARENDORF

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE VOM ARCHITECTEN ... ENTWORFEN.

OSTBEVERN, DEN ... ARCHITEKT

- ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN: 1. §§ 4 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTF. IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974... 2. § 12 BBAUG AB... 3. § 103 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.3.1979... 4. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977... 5. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.1.1985