



Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2021/125

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/125/1	15.06.2021

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	Beratungsergebnis			
		EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.06.2021				

Bebauungsplan Nr. 62 "Weiligmanns Hof"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 1 ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 62 und die Bezeichnung „Weiligmanns Hof“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 109, Flurstücke 420, 422, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 433 und 434.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ (Anlage 1) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 "Räumliche Planung und Entwicklung" stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Projektentwickler ist eine Erstattung der Planungskosten bereits im Kaufvertrag vereinbart worden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2021/125 verwiesen.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
