



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/142	29.07.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	10.08.2021				

**Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede"**  
- **Beschluss über die Anregungen**  
- **Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 19.05.2021 – 21.06.2021 gem. § 13 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.09.2021 wird nachgegeben. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.09.2021 wird nachgegeben. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der erneuten Beteiligung in der Zeit vom 19.05.2021 – 21.06.2021 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

### **Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 4) wird zugestimmt.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ im Zusammenhang mit der Errichtung einer Kindertagesstätte an der Bahnhofstraße beschlossen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes werden aktuell beteiligt.

In der Sitzung am 20.06.2021 wurde aufgrund der vorgebrachten Anregungen der erneute Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung beschlossen. Die Auslegungsfrist endet am 09.08.2021. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht. Diese können sich gemäß Beschluss nur noch auf die geänderten Punkte (Festsetzungen zum Lärmschutz und zur Geschossigkeit / Gebäudehöhe) beziehen.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus der Auslegung und ggfls. Aus der erneuten Auslegung zu beschließen und den Satzungsbeschluss zu fassen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---