



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
IV/66	öffentlich	2021/150	17.08.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	31.08.2021					

### **Gewerbegebiet West - Beschluss zum Ausbauprogramm**

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten Ausbauprogramm wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Ausbau der Verkehrsflächen und Entwässerungsanlagen erfolgen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Beschlüsse zu Abweichungen vom Bauprogramm, die Mehrkosten bis zu 10.000 € verursachen, zu treffen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Beim Produkt 12.01.01 „Bau von Straßen, Wegen, Plätzen und sonstigen Verkehrsanlagen“ sind im Haushaltsjahr 2021 Mittel in Höhe von 1,4 Mio € für den Straßenbau veranschlagt.

Die Finanzierung der entwässerungstechnischen Erschließung erfolgt durch die Abwasserbetrieb TEO AöR als Erstattung an die Gemeinde. Zur Refinanzierung wird die Abwasserbetrieb TEO AöR Kanalanschlussbeiträge gemäß der Beitrags- und Gebührensatzung erheben.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2020 nach der Vorstellung der Straßen- und Entwässerungsplanung durch das Büro nts einen Beschluss zur Straßen- und Entwässerungsplanung für das „Gewerbegebiet West“ gefasst.

Zum Umlegungsverfahren für das „Gewerbegebiet West“ wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.02.2021 ein Sachstandsbericht vorgestellt. Daraufhin hat der Ausschuss den Beschluss gefasst, dass das Umlegungsverfahren nach Wegfall von 1,3 ha gewerblicher Nutzfläche umgesetzt werden soll.

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.03.2021 wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan mit verkleinerten Umfang sowie eine Anbindung der Erschließungsstraße auch an den Grevener Damm (Anlage 1) beschlossen.

Auf dieser Grundlage wurde die Straßen- und Entwässerungsplanung überarbeitet und stellt das aktuelle Ausbauprogramm dar. Die Vorstellung erfolgt in der Sitzung.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt  
Fachbereichsleiter

---