



Niederschrift

**über die 9. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 22.06.2021, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Brune, Markus	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Füssel, Michael	ab TOP 7
Große Hokamp, André	
Hengst, Annette	Vertretung für Herrn Benedikt Beiers
König, Florian	
Laumann, Georg	
Leinkenjost, Maik	Vertretung für Herrn Hugo Bäumer
Rottwinkel, Martin	Vertretung für Frau Conny Stolz
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Wiegert, Sandra	bis TOP 7
Zumhasch, Heinz-Josef	Vertretung für Frau Katharina Weixler

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl

Gäste
Herr Stützer und Herr Hager von der Viebrockhaus AG zu TOP 7 ö. T.

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Bäumer, Hugo Beiers, Benedikt Möllenbeck, Elmar Stolz, Conny Weixler, Katharina

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

TOP 10 *Herr Stratmann*

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Vom Klima- zum WasserWANDELhaus

Für die Projektidee, ein KlimaWANDELhaus als Wissens-, Bildungs-, Erlebnis- und Kompetenzort für Ostbevern weiter zu entwickeln, wurden von Seiten der Wirtschaftsförderung 15.000 Euro in den Haushalt 2021 für zwei Machbarkeitsstudien aufgenommen.

Die Projektidee des Vereins Ostbevern Touristik e. V. wurde in den letzten Wochen weiter geschärft und ein inhaltlicher Schwerpunkt herausgearbeitet. Der Schutz der Ressource Wasser und die langfristige Sicherung von Trinkwasserressourcen sind zentrale Zukunftsfragen auch hierzulande. Klimaveränderungen und deren Folgen sind auch in Ostbevern in Form von Trockenperioden und Starkregenereignissen zu spüren. Das Thema „Wasser“ ist in Ostbevern sehr präsent und findet sich in vielen Lebens- und Arbeitsbereichen wieder: in der Landwirtschaft, im Freizeitbereich, in der Natur, beim Bauen, in der Industrie, als Energieträger usw. In vielen dieser Bereiche wird sich mit dem Thema auseinandergesetzt. Diese Ansatzpunkte möchte das Projekt aufgreifen, weiterentwickeln, vernetzen und touristisch nutzen. Die sehr konkreten Vorstellungen bedürfen nun einer professionellen fachlichen Ausarbeitung einer ausführlichen Projektskizze mit einem Grobkonzept für die multimediale Ausstellung, um im nächsten Schritt Fördermittelgeber und Sponsoren für das Projekt akquirieren zu können. Zudem bedarf es der Untersuchung der betriebswirtschaftlichen Machbarkeit und eines möglichen Betreibermodells. Der Vorstand des Vereins Ostbevern Touristik e. V. hat einstimmig für die Erstellung beider Machbarkeitsstudien gestimmt.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Geeignete Lichtschutzmaßnahmen für die Gemeinde Ostbevern **- Antrag der SPD-Fraktion** **Vorlage: 2021/110**

Frau Drilling-Kleihauer erläutert den Antrag der SPD-Fraktion und schlägt vor, die 2. Leuchten in den Laternen auszuschalten, die Lichttemperatur durch Reduzierung des Kelvin-Wertes zu reduzieren oder auf den Sportstätten LED-Lampen zu verwenden. Sie verweist darauf, dass bei Firma Vosso abends eine starke Beleuchtung zu erkennen ist.

Herr Beverfoerde-Werries äußert die Bitte, die Anträge mit entsprechenden Formulierungen an die Verwaltung zu stellen, damit die Vorbereitung derartige Punkte auch beinhalten kann.

Herr Große Hokamp sieht die genannten Punkte als Bestandteil der im Herbst stattfindenden Sondersitzung zur Gestaltungssatzung.

Herr Stratmann ist der Meinung, dass die Beleuchtung in den neuen Baugebieten massiv zugenommen hat und sieht eine Aktivität der Gemeinde zu diesem Thema als notwendig an. Er verweist auf den gebürtigen Ostbeveraner Franz Hölker, der zu diesem Thema referiert und schlägt vor, diesen nach Ostbevern einzuladen.

Herr Zumhasch teilt mit, dass ein neuer Antrag für die nächste Sitzung formuliert wird und Beispielsatzungen genannt werden.

6.2. Start eines Klimaschutzdialogs mit Jugendlichen in Form eines Klimagipfels

- Antrag der SPD-Fraktion

Vorlage: 2021/120

Herr Zumhasch erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Es wird beschlossen:

Jugendliche und junge Erwachsene werden zu einem Jugend-Klimagipfel mit den Themenbereichen Umwelt-, Klima- und Naturschutz in Ostbevern eingeladen. Diese Veranstaltung soll als Einzelprojekt im Gesamtprojekt Klimaschutzkonzept von energielenker umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	5		3	2	
Nein	10	8			2
Enthaltung					

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**7. Energiekonzept der Firma Viebrockhaus AG im Baugebiet Kohkamp III
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2021/126**

Herr Hüttmann stellt mit der als Anlage 1 beigefügten Präsentation den bisherigen Ablauf zum Energiekonzept vor.

Herr Stützer erläutert anhand der als Anlage 2 beigefügten Präsentation die energetische Aufstellung der Fa. Viebrockhaus AG.

Einvernehmlich werden die Ausführungen zur Kenntnis genommen. Den Fraktionen sollen die Unterlagen zur Beratung zugeleitet werden.

**8. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/130**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 3 ersichtlichen Bereich der Bebauungsplan aufzuheben.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden
Vorlage: 2021/131**

Herr Hüttmann stellt den Vorentwurf (Anlage 4) zum Bebauungsplan vor.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ vom 19.05.2020 wird aufgehoben.

Der in der Sitzung vorgestellte überarbeitete Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ (Anlage 4) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 2021/132**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Der Aufstellungsbeschluss vom 24.09.2019 wird um die Flurstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 21, Flurstücke 193 – 198, 204 – 206, 210, 211, 268, 273, 280 – 284, 287 – 288, 292, 293, 311 – 315, 333, 334 tlw. und 335 erweitert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 5), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Herr Stratmann hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

11. 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Frönds Kamp"
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 2021/127

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 16.04.2021 – 26.04.2021 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 19.05.2021 – 20.06.2021 gem. § 13 BauGB

Bislang sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Frönds Kamp“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 6) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 7) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. **Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede"**

- Beschluss über die Anregungen

- Beschluss über den erneuten Entwurf und die erneute Auslegung

- Satzungsbeschluss

Vorlagen: 2021/128/1 und 2021/128/1

Herr Hüttmann erläutert die eingegangenen Anregungen und die daraus resultierende Notwendigkeit der Durchführung einer erneuten Offenlegung. Es ist einer Sondersitzung des Rates zur Beschlussfassung des Bebauungsplanes in der Sommerpause geplant.

Es wurde eine anonyme Anregung vorgebracht, die nicht weiter beraten wird.

Sodann werden folgende Beschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 19.05.2021 – 21.06.2021 gem. § 13 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.09.2021 wird nachgegeben. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 8 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung (SPD-Fraktion)

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.09.2021 wird nachgegeben. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 9 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung (SPD-Fraktion)

Beschluss über den Entwurf und die erneute Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ (Anlage 10) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 11) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 12), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Es wird bestimmt, dass die Stellungnahmen gem. § 4 a Abs. 3 S. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB nur zu den geänderten und ergänzten Punkten abgegeben werden können.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung (SPD-Fraktion)

13. Bebauungsplan Nr. 62 "Weiligmanns Hof"

- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Vorlagen: 2021/125 und 2021/125

Herr Hüttmann stellt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ vor. Er verweist darauf, dass der nun zu beschließende Entwurf eine Erweiterung der Baugrenze der südlichen Grundstückzeile bis auf 2,50 m zur Straßenfläche beinhalten soll.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 13 ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 62 und die Bezeichnung „Weiligmanns Hof“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 109, Flurstücke 420, 422, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 433 und 434.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 13), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ (Anlage 14) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 13), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Anträge Bauvorhaben

14.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 15 zu entnehmen.

14.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

14.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

15. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Große Hokamp erkundigt sich nach dem Sachstand zum Neubau der Feuerwehr im Ortsteil Brock. *Herr Piochowiak* sagt eine Information in der nächsten Sitzung zu.

Herr Füssel bittet darum, in der Sitzung des Rates einen Bericht zum Baurecht für die Erweiterung des Bauhofes zu geben.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Stellv. Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zum Energiekonzept
- 2 Präsentation Fa. Viebrockhaus AG
- 3 Übersichtsplan zur Aufhebung Bebauungsplan Nr. 17
- 4 Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 17.2
- 5 Planauszug zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35
- 6 15. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
- 7 Begründung zur 15. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
- 8 Anregung des Kreises Warendorf
- 9 Anregung des Einwenders A
- 10 Erneuter Entwurf Bebauungsplan Nr. 61
- 11 Erneuter Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 61
- 12 Planauszug Bebauungsplan Nr. 61
- 13 Planauszug Bebauungsplan Nr. 62
- 14 Entwurf Bebauungsplan Nr. 62