



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
V/20 / V / 20	öffentlich	2021/161	18.08.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	02.09.2021				

Alternativenvergleich: Neubau einer Kindertagesstätte im Investorenmodell oder durch die Gemeinde

Beschlussvorschlag:

Die Ergebnisse des Wirtschaftlichkeitsvergleiches werden zur Kenntnis genommen. Der zweite Teil des Prüfauftrages zum Neubau einer KITA (Vergabeverfahren) wird bei der DKC Kommunalberatung beauftragt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für den Auftrag an die DKC (1. Teil) wurde ein Aufwand von sieben Personentagen kalkuliert. Für den 2. Teil wurde ein Aufwand von zehn Personentagen angesetzt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Rat hatte am 11. Mai dieses Jahres den Beschluss gefasst (Vorlage 2021/081), die Verwaltung solle in Umsetzung eines Investorenmodells mit möglichen Investoren sprechen, um – möglichst im Baugebiet Kohkamp III – den Neubau einer Kindertagesstätte zu erreichen. Weiterhin hat die Verwaltung die Aufgabe, die Wirtschaftlichkeit von Investorenmodell und gemeindlicher Realisierung zu vergleichen.

In der Ratssitzung am 01.07.2021 wurde von der Gemeinde in der Vorlage 2021/135 unter dem Punkt B 3) ein Prüfungsauftrag zum Neubau einer KITA im Investorenmodell oder als eigenes Bauprojekt der Gemeinde skizziert. Der erste Teil dieses Prüfauftrages wurde an die DKC Kommunalberatung vergeben. Er umfasst die

- 1) Entwicklung grundsätzlicher Vergleichsparameter
- 2) Beschreibung und Abgrenzung des Investorenmodells
- 3) Beschreibung und Abgrenzung der gemeindlichen Realisierungsvariante
- 4) Erfassung und Bewertung der wechselseitigen Vor- und Nachteile der Varianten
- 5) überschlägige Betrachtung der Wirtschaftlichkeit.

Die DKC Kommunalberatung wird in der Sitzung die Ergebnisse dieses Teiles des Prüfauftrages vorstellen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Dr. Michael König
Fachbereichsleiter
