



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2021/164	18.08.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	31.08.2021					

Ökologischer Ausgleich
- Sachstandsbericht
- Beschluss über die Zuordnung

Beschlussvorschlag:

Sachstandsbericht:

Der Sachstandsbericht mit der Aufstellung der vorhandenen Biotopwertpunkte wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss über die Zuordnung:

a) Bebauungsplan Nr. 59 „Kohkamp II“

Der notwendige Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 59 „Kohkamp II“ in Höhe von 7.820 Biotopwertpunkten soll mit

- 20 Punkten in der „Brüskeneheide Ost“
- 2.758 Punkten im Pool „Niehoff“ und
- 5.042 Punkten in der „Beveraue Goldwiese“

zugeordnet werden.

b) Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“

Der notwendige Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ in Höhe von 53.581 Biotopwertpunkten soll dem Ausgleichspool „Blanke Wasser“ zugeordnet werden.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die aktuelle Verfügbarkeit beträgt rund 23.000 Biotopwertpunkte. Diese Punkte resultieren aus mehreren in der Vergangenheit durchgeführten Maßnahmen, im Wesentlichen aus den Flächen „Halstenbeck“ und „Streuobstwiese Brock“.

Die derzeit in der Ausführung befindliche Maßnahme an der Bever ist mit 10.241 Biotopwertpunkten durch die Untere Naturschutzbehörde anerkannt. Die geplante Maßnahme „Blanke Wasser“ mit insgesamt 64.363 Biotopwertpunkten ist ebenfalls abgestimmt.

Somit stehen der Gemeinde Ostbevern insgesamt rund 97.600 Punkte zur Verfügung.

Die Wertigkeit eines Punktes ist aufgrund der Herstellungskosten der einzelnen Maßnahmen sehr unterschiedlich. Hierzu werden zeitnah Wertermittlungen stattfinden. Diese sind relevant, um die Zuordnung der Biotopwertpunkte für die Abrechnung der Erschließungsbeiträge treffen zu können.

Folgende Anzahl von Punkten wird kurzfristig benötigt:

- Bebauungsplan Nr. 59 „Kohkamp II“: 7.820 Punkte notwendig durch Aufgabe des Ökokontos „Feuchtwiesen bei Ostbevern“
- Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“: 53.581 Biotopwertpunkte
- Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt: rund 25.000 Biotopwertpunkte
- Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“: geschätzt 35.000 Biotopwertpunkte

In Summe handelt es sich um rund 121.000 Biotopwertpunkte. Hinzu kommen die laufenden Bebauungsplanänderungsverfahren.

Der ökologische Ausgleich für das Baugebiet „Kohkamp II“ ist seinerzeit dem vorübergehenden Ökopool „Feuchtwiesen bei Ostbevern“ zugeordnet worden. Da zeitnah die Umsetzung der Westumgehung und die Neuanlage des Ökopools „Niehoff“ anstand, gab es Einvernehmen mit der Unteren Naturschutzbehörde, den Übergangspool in die weitere Entwicklung des nahegelegenen Ökopools „Niehoff“ einzuplanen und diesen dann wieder aufzuheben. Es war seinerzeit schon geplant, dass die Flächen des Übergangspools nicht dauerhaft zur Verfügung standen.

Zur dauerhaften Absicherung sollte eine Zuordnung zu folgenden Werteinheiten erfolgen und beschlossen werden.

- 20 Punkte in der „Brüskenheide Ost“
- 2.758 Punkte im Pool „Niehoff“
- 5.042 Punkte in der „Beveraue Goldwiese“.

Die Werteinheiten der beiden erstgenannten Ökokonten sind dann vollständig zugeordnet.

Seitens der Verwaltung wird für die weitere Abwicklung des Planverfahrens für das Baugebiet Kohkamp III eine Zuordnung zum Ausgleichspool „Blanke Wasser“ vorgeschlagen. Die Zuordnung der weiteren Planverfahren wird nach Auswertung der vorliegenden Planungen neuer Ausgleichskonten bzw. Angebote externer Investoren in eine der nächsten Sitzungen erfolgen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
