



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen I/50 /	öffentlich	Vorlage 2007/007	Datum 22.01.2007
------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Sport- und Sozialausschuss	06.02.2007				

**Entwicklung eines Konzeptes für ein "Begegnungszentrum" am Lienener Damm**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Einrichtung eines „Begegnungszentrums“ in den ehemaligen Räumlichkeiten der RWE AG / Energieversorgung Ostbevern am Lienener Damm zu entwickeln.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für evtl. notwendige Planungskosten wird im Entwurf des Haushaltsplanes 2007 ein Betrag in Höhe von 10.000 € veranschlagt.

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [  ] nein [  ]

### **Sachdarstellung:**

Die RWE AG errichtet derzeit in Kooperation mit der Energieversorgung Ostbevern eine neue Umspannanlage einschließlich der Technikgebäude auf dem betriebseigenen Gelände am Lienener Damm. Nach der Inbetriebnahme der neuen Umspannstation werden die alten elektrotechnischen Anlagenteile voraussichtlich im Herbst 2007 abgerüstet. Der in dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan dargestellte Grund-

stückteil einschließlich der vorhandenen Gebäude wird seitens der RWE AG/EVO für die Sicherstellung der Stromversorgung nicht mehr benötigt.

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 23. März 2006 einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ostesch“ gefasst sowie eine Veränderungssperre für diesen Bereich beschlossen.

Mit diesen Beschlüssen wurde das Ziel verfolgt, die frei werdende Grundstücksfläche durch eine Änderung der Zweckbestimmung in Gemeinbedarfsfläche für „soziale / kulturelle Zwecke“ als möglichen Standort für eine Einrichtung im Rahmen des vorhandenen Gebäudebestandes ohne Wohnmöglichkeit zu sichern.

Die Verwaltung schlägt vor, ein Konzept für die Nutzung des Grundstückes und der Gebäude zu entwickeln.

In der Sitzung werden weitere Erläuterungen gegeben.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---