

Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Dachneigung
siehe nebenstehende Planzeichenerläuterung

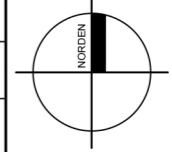
WA¹	WA ¹	△ _{ED}	WA³	WA ³	△ _E
	II	0,4		II	0,4
	30 - 45°			15 - 45°	
	FHmax: 9,50 m THmax: 6,50 m			FHmax: 9,50 m THmax: 6,50 m	
WA²	WA ²	△ _E	WA⁴	WA ⁴	△ _{ED}
	II	0,4		I	0,4
	15 - 45°			15 - 45°	
	FHmax: 9,50 m THmax: 6,50 m			FHmax: 9,50 m THmax: 4,30 m	
MI	MI	△ _{ED}			
	II	0,4			
	30 - 55°				
	FHmax: 9,50 m THmax: 6,50 m				

- 1 = Reduzierung V-Fläche
Änderung DN und Geschossigkeit
- 2 = Änderung Firstrichtung
- 3 = Erweiterung Baugrenzen
- 4 = Änderung öffentl. Grünfläche in private Grünfläche

Gemeinde Ostbevern

Bebauungsplan Nr. 60

"Kohkamp III"



WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088
info@wolterspartner.de

Maßstab ohne	Datum 19.09.2018	Bearbeiter	Stand	Blattgröße	Plan-Nr.
-----------------	---------------------	------------	-------	------------	----------