



## Gemeinde Ostbevern

„Eine neue Mitte für Ostbevern“





**OSTBEVERN**

z. 49,1

Gymnasium  
Johannum  
Schloss Loburg

Vikarie zum  
Wischhause

Sport  
Sport  
Sport

Sport  
Sport  
Sport

Sport  
Sport  
Sport

Sport  
Sport  
Sport

Sport  
Sport  
Sport

Sport  
Sport  
Sport

Goldmann

Große  
Hohkamp

Pellmann

Heuer

51.7

53.1

52.5

Bücker

Lehmbröck

Burlage

Westbevrner

53.4

50.8

53.9

52.3

52.7

53.2

52.1

52.7

53.7

53.0

52.7

51.7

53.0

53.0

51.7

53.0

53.0

51.7

53.0

53.0

51.7

53.0

53.0

51.7

53.0

53.0

51.7

53.0

53.0

51.7

52.5

51

51

51

51

Klicken, um den  
Mittelpunkt  
hinzuzufügen



2.01 km  
r: 799.5 m

OSTBEVERN  
Z 49,1



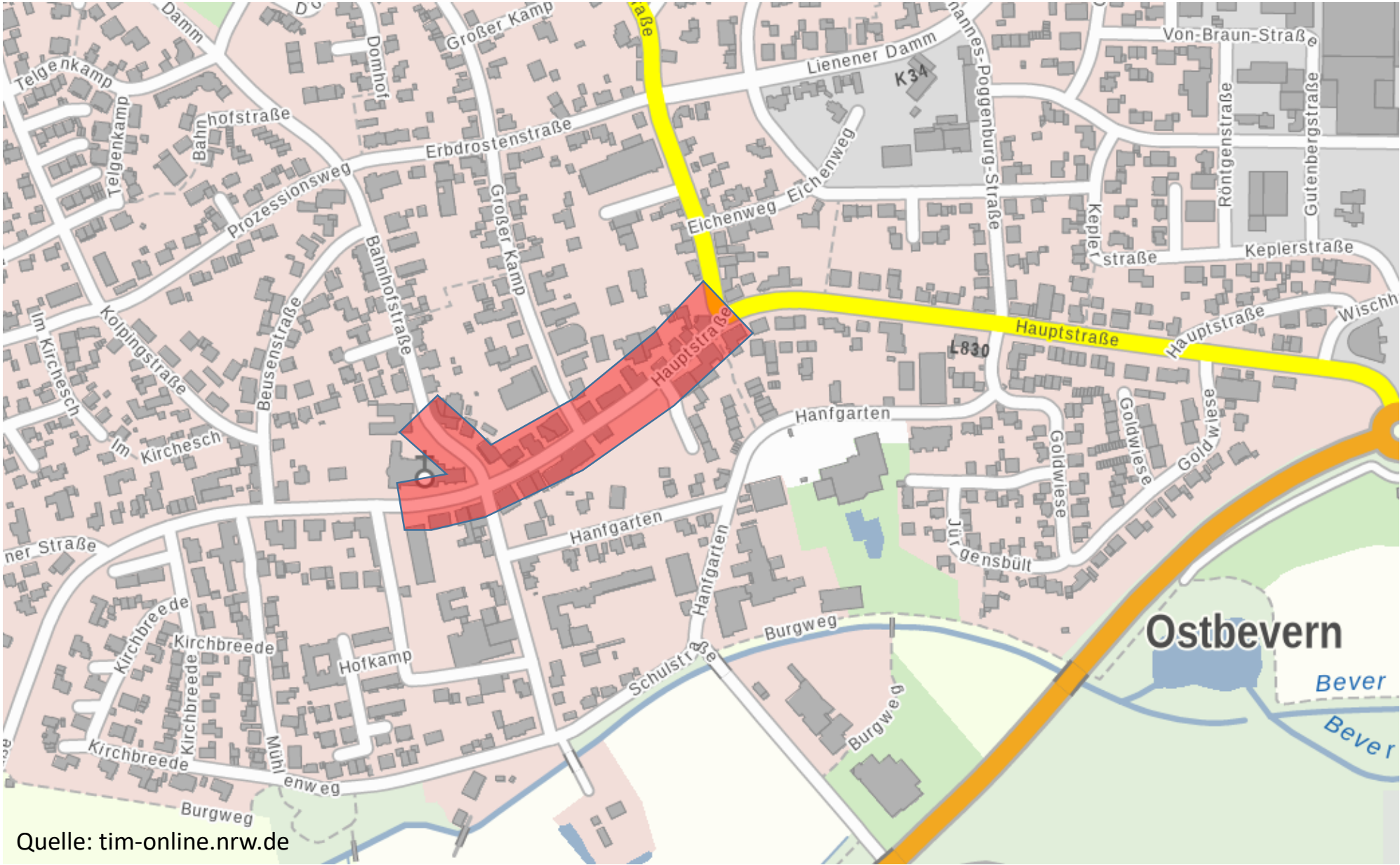
38.6 km<sup>2</sup>  
r: 3505 m

Westbevern

OSTBEVERN

Lupke  
Hessmann  
angho

# Übersicht



Quelle: tim-online.nrw.de









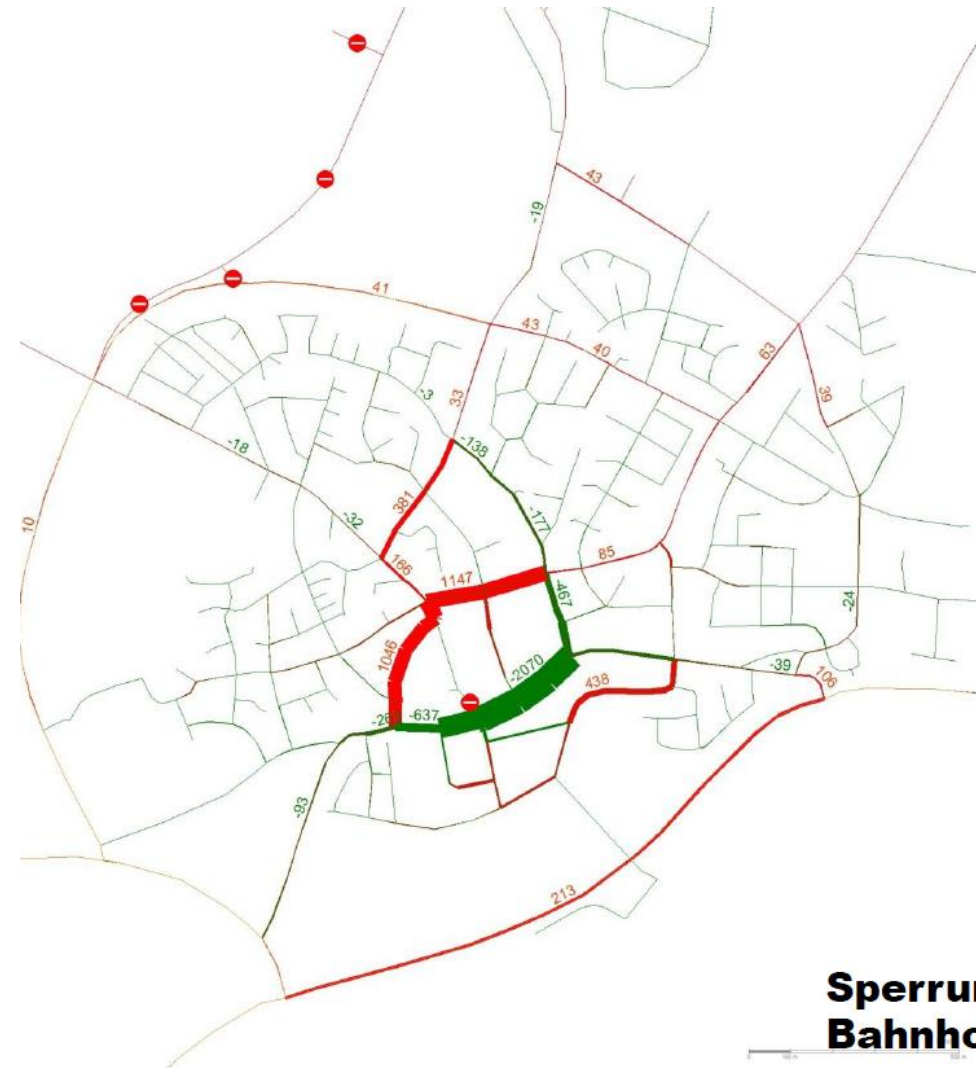
EINE NEUE MITTE FÜR OSTBEVERN  
Gestaltung Hauptstraße & südliche Bahnhofstraße



WOLTERS PARTNER  
Architekten & Landschaftsarchitekten  
Date: 22.10.2019, 10:00:00, C:\Users\... \Documents\... \Ostbevern\_Konzept.dwg

Stand 22.10.2019, Maßstab 1:500

# Auswirkung auf Netz (2013, ohne Westumgehung)



**Sperrung  
Bahnhofstraße**

Kirche St. Ambrosius

Sitzbän

B  
U  
S

B  
U  
S

Bestandsbänke erhalten

Warte-  
häuschen

Warte-  
häuschen

16,00 m  
5 Stellplätze  
+1 Behinderten-Stellplatz

Am Rathaus

Rinne Betonstein Scada 30cm grau

2,25 m

5,25 m

2,50 m

5,00 m

6,00 m

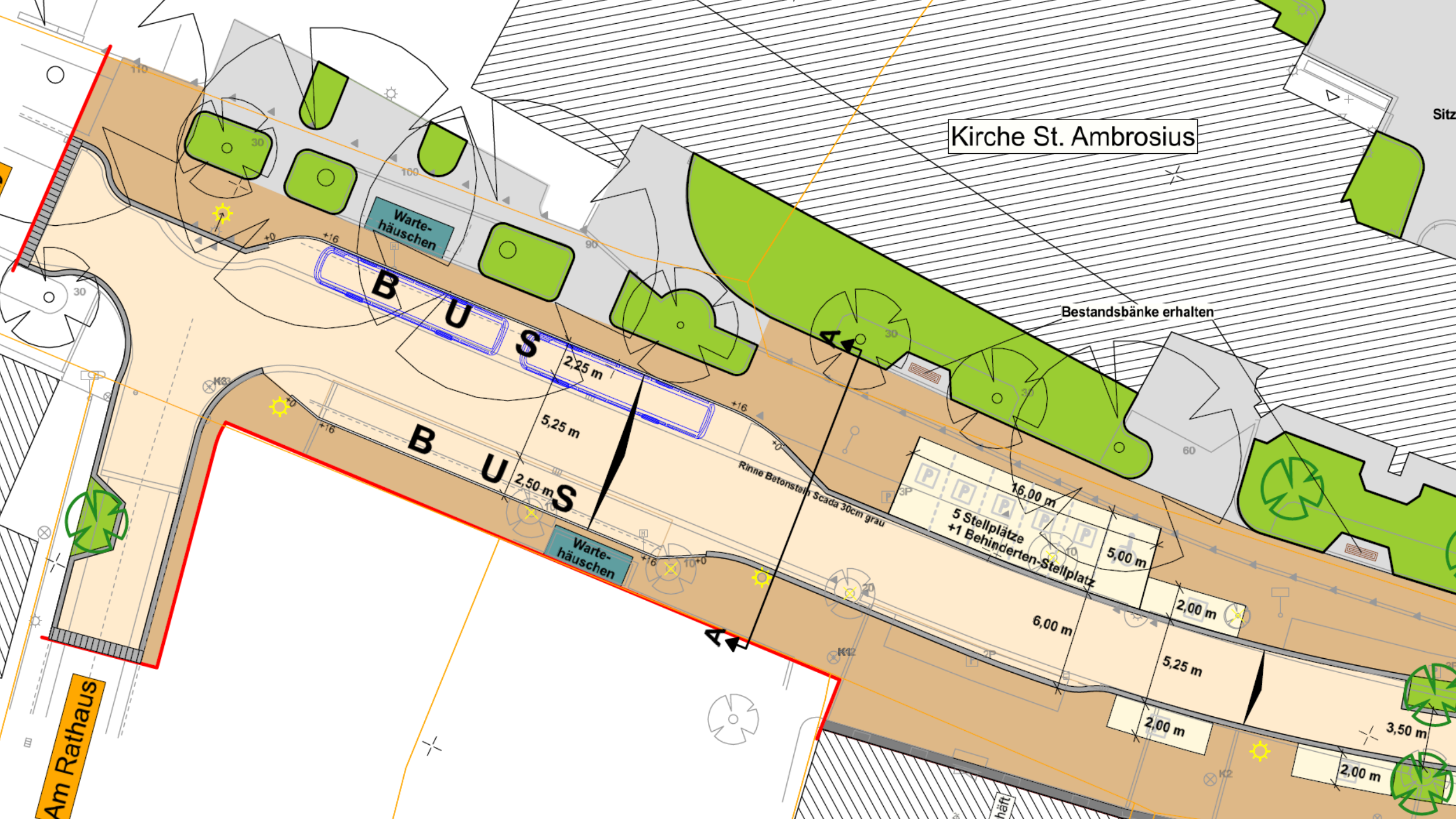
2,00 m

5,25 m

2,00 m

3,50 m

2,00 m



t. Ambrosius

Sitzbänke vom Typ Binga

5,25 m

Bestatter



Lebensmittelgeschäft

Bestandsbänke erhalten

Spielplatz mit Wippe vom Typ Chips

Fahrschule

Textilpfleger

Friseur

Spielplatz mit Karussellen vom Typ Kaligo

Brunnen

Stellplatz

5,00 m

2,00 m

0 m

5,25 m

2,00 m

herausnehmbare Poller

versenkbare Poller

herausnehmbare Poller

10,00 m

5,00 m

4 Stellplätze

2,00 m

4 Stellplätze

3,50 m

6,00 m

Rinne Betonstein Sc

2,00 m

3,50 m

usstatter

schäft

restaurant

bäckerei

reisebüro

schneiderei





Welpenpunkt mit Wippe  
Typ Chips

mit Karussellen  
aligo

Rinne Betonstein Scada 30cm sandstein-gelb

versenkbare Poller

herausnehmbare Poller

Brunnen

Fahrschule

Textilpfleger

Friseur

Optiker

Versicherungsgesellschaft

10,00 m

5,00 m

4 Stellplätze

2,00 m

10,00 m

4 Stellplätze

3,50 m

6,00 m

Rinne Betonstein Scada 30cm grau

5,25 m

BLATT 16

Schulstraße

Restaurant

Bäckerei

Reisebüro

Änderungsschneiderei

Neubau Hausnummer 38



Rampe oder Aufpflasterung

Großer Kamp

Marinen Apotheke

Kosmetik

Wohnhaus

Wohnhaus

Hotel

Wohnhaus

Wohnhausnummer 38 und 40

Neubau

Neubau „Bever Carré“ mit 4 Wohnhäusern und 1 kombiniertem Wohn- und Geschäftshaus

BLATT 15

6,00 m  
6,00 m  
3,50 m  
4 Fahrradbügel

2,00 m

5,25 m

Sitzbänke vom Typ Binga

3,50 m

5,25 m

2 Stellplätze

2 Stellplätze

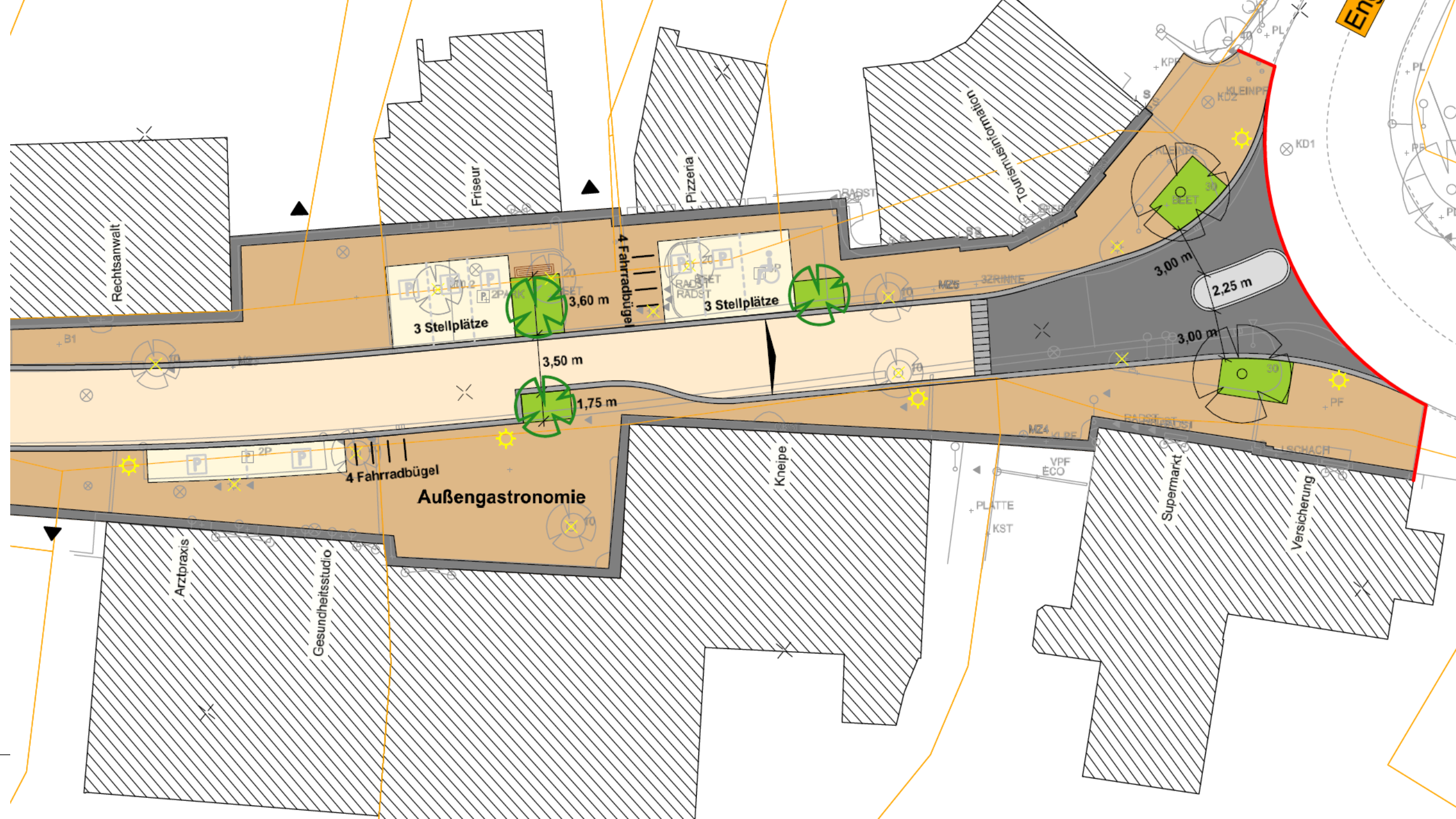
5,00 m

6,00 m

6 Fahrradbügel

7 Stellplätze

7 Stellplätze





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Fragen? Beantworten wir gerne.

