



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01.	öffentlich	Vorlage 2007/010	Datum 23.01.2007
--	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	08.02.2007				

10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Loheide"
- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- Beschluss über die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 03.01. – 19.01.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 17.01.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 11.01.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 18.01.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.01.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Anregungen der RWE vom 15.01.2007 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Der Anregung der IHK Nord Westfalen vom 18.01.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 24.01.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ wird als Entwurf (Anlagen 8 und 9) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 10) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 11), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch einen städtebaulichen Vertrag wird geregelt, dass die anfallenden Planerkosten durch den Antragsteller erstattet werden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2006 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 34 „Loheide“ zu ändern.

Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der 30. Änderung parallel geändert. Es wird auf die Vorlage 2007/011 verwiesen.

Im Rahmen einer Anhörung wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 03.01. – 19.01.2007 Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls aufgefordert, in der Zeit vom 03.01. – 19.01.2007 ihre Stellungnahmen abzugeben.

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 bis 7 entnehmen.

Mit dem Antragsteller wird ein städtebaulicher Vertrag zu verschiedenen Punkten (z. B. Übernahme der Planerkosten , Pflege der Lärmschutzwand, ...) abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen, über den Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ und über die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
