



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 61.21.01	Vorlage 2022/117	Datum 01.06.2022
-------------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	13.06.2022	Entscheidung	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt - Beschluss der textlichen Festsetzungen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügten Festsetzungen sollen in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt eingearbeitet werden.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Begleichung des Planerhonorars zur Erstellung des Bebauungsplanes sind Mittel im Haushalt bei dem Produkt 09.01.01 vorhanden.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

#### **Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 26.04.2022 sind zwei Fraktionsanträge zu möglichen Veränderungen zu den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfes vorgestellt und beraten worden.

Ein Vorschlag zu den geänderten textlichen Festsetzungen (rote Schrift) ist der Anlage 1 beigefügt und soll in der Sitzung beraten werden. Über die Sommerpause wird in Abstimmung mit dem Planungsbüro der Entwurf des Bebauungsplanes überarbeitet und in eine der nächsten Sitzungen zum Beschluss des Entwurfs und der Offenlegung vorgelegt.

Folgende, im o.g. Ausschuss angesprochene Themen, können bzw. sollten aus Sicht der Verwaltung nicht im Bebauungsplan geregelt werden. Hierzu wird in der Sitzung Stellung bezogen. Bei Bedarf kann im Rahmen der Beschlussfassung eine Anpassung erfolgen.

- Vergabekriterien
  - Versickerung vor Ort
  - E-Ladesäulen auf den privaten Grundstücken
  - Zweigeschossigkeit im WA 1
  - Erhöhung der Wohneinheiten in WA 3
  - Pflanzen von Bäumen je 4 Stellplätze auf den privaten Grundstücken
- 

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeitung

---

Anlage

Vorlage 2022/117, Anlage 01 - Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 54.2