



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen IV	Vorlage 2022/147	Datum 11.08.2022
-------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss	30.08.2022	Anhörung	öffentlich

### Dachsanierung Josef-Annegarn-Schule - Sachstandsbericht

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Dachsanierung der „Josef-Annegarn-Schule“ stehen Mittel in Höhe von 595.000 € für den ersten Bauabschnitt 2022 zur Verfügung.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

#### **Sachdarstellung:**

Für die Dachsanierung an der Josef-Annegarn-Schule waren am 31. Mai 2022 die Submissionen für die Gewerke Schadstoffsanierung, Dachentwässerung, Gerüstbauarbeiten sowie für die Dachdecker- & Klempnerarbeiten. Für alle Gewerke sind ent-

sprechende Angebote eingegangen, wovon zwei Mindestangebote von örtlichen Unternehmen aus Ostbevern kamen. Insgesamt liegen die beauftragten Summen aller Gewerke sowie der Honorarkosten für Architekten und Ingenieurleistungen bei 632.000 € und somit etwa 37.000 € über den dafür vorgesehenen Haushaltsmitteln. Diese Summe kann durch die Minderkosten bei der Dachsanierung an der Franz-von-Assisi Grundschule gedeckt werden.

Leider lagen den Angeboten zum Teil Hinweisschreiben bei, das entsprechende Unternehmen die Arbeiten nicht zu dem in den Vergabeunterlagen genannten Bauzeiten durchführen können. Nun gilt es zunächst einmal mit allen Gewerken einen gemeinsamen Bauzeitenplan zu entwickeln. Durch die Bauzeitenverzögerung sind entsprechende Maßnahmen auch während des Schulbetriebes durchzuführen, welches einen intensiven Austausch mit der Schulleitung bedeutet. Insbesondere können hier bei den Entwässerungsarbeiten an den innenliegenden Fallrohren sowie bei der Schadstoffsanierung (alte Dämmung entsorgen) Probleme entstehen. Zeitkritisch ist hier weiterhin die anstehende Heizperiode bzw. die Herbst- und Winterzeit zu sehen. Sowohl die Wärmedämmung als auch die Dachabdichtung ist in dieser Zeit bestmöglich funktionsfähig zu halten, so dass hier ggf. nur in kleinflächigen Bauabschnitten gearbeitet werden kann, was entgegen der eigentlichen Bauzeitenplanung steht.

Ebenfalls findet im Rahmen der Dachsanierung auch eine statische Ertüchtigung statt, so dass ein Großteil der Dachflächen zukünftig zur Aufnahme von Photovoltaikmodulen geeignet sein wird.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Hans-Heinrich Witt  
Fachbereichsleitung

Philip Dieckmann  
Sachbearbeitung

---