



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2022/173	25.08.2022

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	06.09.2022	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	08.09.2022	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 62 "Weiligmanns Hof"
- **Beschluss über die Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 16.08.2021 – 19.09.2021 gem. § 13 BauGB

Den Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr Ostbevern vom 05.09.2021 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen der Stadtwerke Ostmünsterland vom 14.09.2021 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 15.09.2021 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 16.09.2021 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Den Anregungen des LWL vom 16.09.2021 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 5 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.10.2021 (Vorlage 2021/207) die relevanten Anregungen der Stadtwerke, der Feuerwehr Ostbevern und des Kreises Warendorf zum Bebauungsplan Nr. 62 „Weiligmanns Hof“ im Zusammenhang mit der Errichtung einer Fachwerkhaussiedlung erläutert bekommen und zur Kenntnis genommen.

Die noch zu klärenden offenen Punkte aus der Beteiligung konnten in Abstimmung mit den Fachbehörden geklärt werden.

Der überarbeitete Bebauungsplan nebst Begründung wird im Rahmen einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus der Auslegung zu beschließen und den Satzungsbeschluss zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung
