

Kriterium Preis	Gewichtung relativ	Gewichtung absolut	Bezeichnung	Gewichtung
Grunderwerb	100%	25,0%	Angebot Grundpreis je Quadratmeter Grundstücksfläche	100%

Kriterium Konzept	Gewichtung		Bezeichnung	Gewichtung
Erfahrung und Kompetenz	30%	22,5%	Erfahrung als Investor	20%
			Erfahrung bei Bauprojekten der öffentlichen Hand	10%
Grundstücks-ausnutzung und Erschließung	20%	15,0%	Umfang des beanspruchten Grundstückanteils	10%
			Qualität der verkehrlichen Erschließung (fließender und ruhender Verkehr)	5%
			Umfang zusätzlicher Wohnraum auf KiTa-Grundstück	5%
Raumkonzept	35%	26,3%	Gegebenheiten zur Umsetzung einer Integrationsgruppe	2%
			Grundrissqualität	5%
			Architektonische Gestaltungsqualität	5%
			Materialwahl	5%
			Energiekonzept	5%
			Umsetzung des pädagogischen Konzepts der AWO	13%
Zeitplan	15%	11,3%	Angabe zu Zeitplanung und Bauweise (z.B. Module), Zeitpunkt der Fertigstellung	10%
			Erforderliche Anpassungen am Bebauungsplan	5%
	100%			100%

Gewichtung Preis	25%	25%
Gewichtung Konzept	75%	75%
		100%

Kriterium Preis	Gewichtung	Bezeichnung	Bewertung	Gewichtung	Anteil	Gewichtung absolut
Grunderwerb	100%	Angebot Grundpreis je Quadratmeter Grundstücksfläche	Bewertung des Angebotspreises des Bieters zum Erwerb von Flurstücksflächen je Quadratmeter. Festpreis ist festgelegt auf 245,00 EUR je Quadratmeter. Bewertet wird der angebotene Preis im Verhältnis zum Festpreis.	100%	25%	25,0%
Kriterium Konzept	Gewichtung	Bezeichnung	Bewertung	Gewichtung	Anteil	Gewichtung
Erfahrung und Kompetenz	30%	Erfahrung als Investor	Bewertung der mit dem Konzept eingereichten Referenzen vergleichbarer Vorhaben. Vergleichbar sind auch gewerbliche Objekte, bei denen der Bieter als Investor mit anschließender langfristiger Vermietung und vereinbarten Fertigstellungszeitpunkten beteiligt war, und deren Investitionssumme über 2,0 Mio. Euro lag.	20%	75%	15,0%
		Erfahrung bei Bauprojekten der öffentlichen Hand	Bewertung der Schlüssigkeit der Aussagen im Konzept zur Erfahrung in der Durchführung von Bauvorhaben für die öffentliche Hand/ für die Gemeinde / für Projekte frühkindlicher Erziehung.	10%		7,5%
Grundstücks-ausnutzung und Erschließung	20%	Umfang des beanspruchten Grundstückanteils	Bewertung der Konzeptangaben zur Anzahl und Lage der erforderlichen Flurstücke, mit dem Ziel, die bevorzugt empfohlenen Flurstücke zu nutzen und die Anzahl der benötigten Flurstücke zu minimieren.	10%		7,5%
		Qualität der verkehrlichen Erschließung (fließender und ruhender Verkehr)	Bewertung der Konzeptangaben zur Schaffung konfliktarmer und sicherer Erreichbarkeiten.	5%		3,8%
		Umfang zusätzlicher Wohnraum auf KiTa-Grundstück	Bewertung von Anzahl, Flächen, Sozialmischung zusätzlich auf den für die KiTa benötigten Flurstücken vorgesehener Wohnraumflächen	5%		3,8%
Raumkonzept	35%	Gegebenheiten zur Umsetzung einer Integrationsgruppe	Die Betreuungs- und Funktionsräume sind so geplant, dass grundsätzlich in allen Gruppen der Betrieb einer Integrationsgruppe möglich ist.	2%		1,5%
		Grundrissqualität	Bewertung der Eignung der Raumzuordnungen Gruppen- und Nebenräume mit Blick auf Erfüllung pädagogischer Anforderungen, Schaffung einer einladenden Eingangssituation, Barrierefreiheit	5%		3,8%
		Architektonische Gestaltungsqualität	Bewertung mit Blick auf aufgabenbezogene Ausformulierung z.B. kindgerechte Architektur, Eignung des Außengeländes für die Nutzung als Spielfläche.	5%	3,8%	
		Materialwahl	Bewertung der im Konzept vorgeschlagenen Materialwahl mit Blick auf Schadstofffreiheit, Eignung für Kleinkinder, etc.	5%	3,8%	
		Energiekonzept	Bewertung der Vorschläge des Bieters zu energetischen Maßnahmen, die über die gesetzlichen Standards hinaus gehen.	5%	3,8%	
		Gegebenheiten zur Umsetzung des pädagogischen Konzepts der AWO als Trägerin	Das pädagogische Konzept der AWO als Trägerin kann umgesetzt werden.	13%	9,8%	
Zeitplan	15%	Angabe zu Zeitplanung und Bauweise (z.B. Module), Zeitpunkt der Fertigstellung	Bewertung der Zeitplanung und des angegebenen Fertigstellungszeitpunktes im Vergleich zur vorgesehenen Konstruktionsbauweise.	10%	7,5%	
		Erforderliche Anpassungen am Bebauungsplan	Bewertung des Umfangs ggf. erforderlicher nachträglicher planungsrechtlicher Anpassungen.	5%	3,8%	
100%		100%			100%	