

Abstandflächenberechnung										
Traufseiten (Dachneigung bis 45°)										
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel		Abstandfläche	mind.	
A1	59,91	59,91	59,91	53,90	53,94	53,92	0,40	2,40 m	3,00 m	
A2	59,91	59,91	59,91	54,01	53,98	54,00	0,40	2,37 m	3,00 m	
C1	62,61	62,61	62,61	53,90	53,94	53,92	0,40	3,48 m	3,00 m	
C2	62,61	62,61	62,61	54,01	53,98	54,00	0,40	3,45 m	3,00 m	
B1	60,77	60,77	60,77	53,92	53,92	53,92	0,40	2,74 m	3,00 m	
B2	60,77	60,77	60,77	53,92	53,75	53,84	0,40	2,77 m	3,00 m	
B3	60,77	60,77	60,77	53,72	53,75	53,74	0,40	2,81 m	3,00 m	
Giebelseiten										
	TH1	TH2	Mittel	Gelände1	Gelände2	Mittel	FH	Abstandfläche		
A3	59,61	59,61	59,61	53,90	54,01	53,96	63,12	0,40	2,73 m	3,00 m
A4	59,61	59,61	59,61	53,98	53,94	53,96	63,12	0,40	2,73 m	3,00 m

GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen:				
Fläche Baugrundstück:		452 m <sup>2</sup>		
Einzelflächen	GRZ	erweiterte GRZ		
vorhandenes Gebäude	0 m <sup>2</sup>			
gepl. Gebäude	124,8 m <sup>2</sup>	136,8 m <sup>2</sup>	0,30	
gepl. Terrasse inkl. Balkonflächen	12 m <sup>2</sup>			212,7 m <sup>2</sup> 0,47
Nebenanlagen (Luftwärmepumpe u. a.)	1,4 m <sup>2</sup>			
befestigte Flächen	74,5 m <sup>2</sup>			
Grünflächen	239,3 m <sup>2</sup>			
		452,00 m <sup>2</sup>		

ten mm  
elschieber  
nachschieß  
G

192

Flur 22 Breddewiesenbach 18

1329

1387

1388

1389

1336

1333 P

1331 Beethoven-Weg

1347

Flur 18

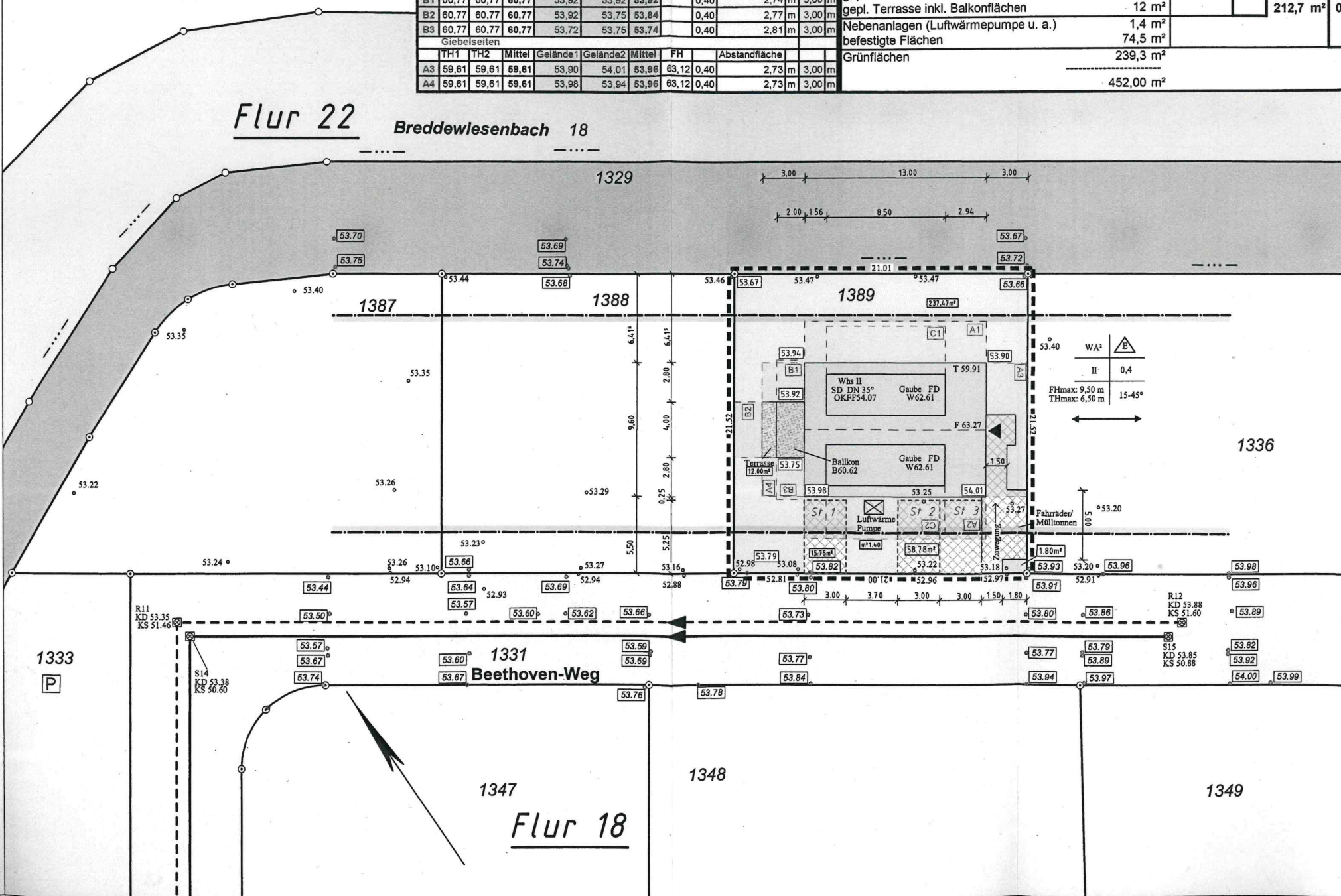
1348

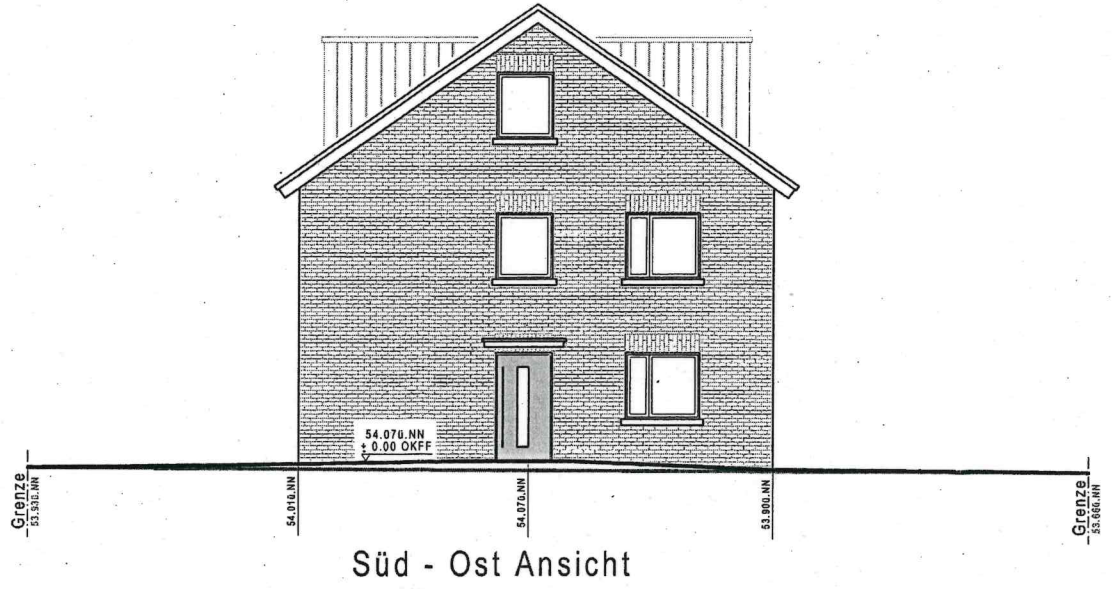
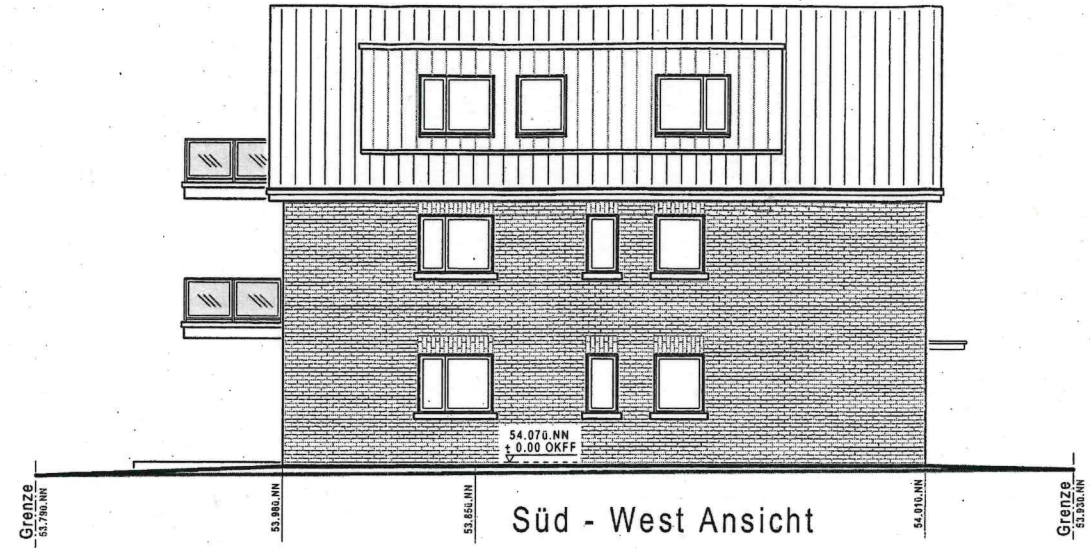
1349

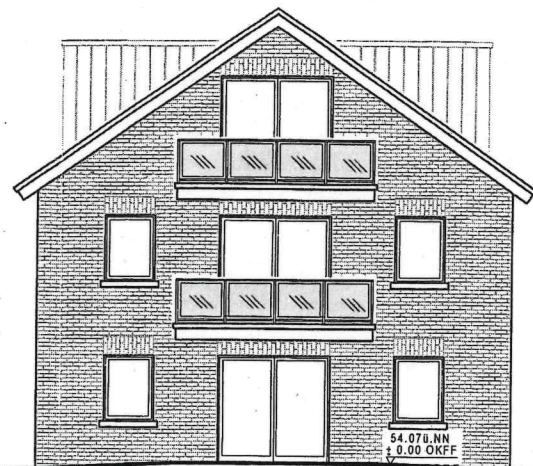
3. 0,3  
1. (0,9)  
3. 1,0

8,7

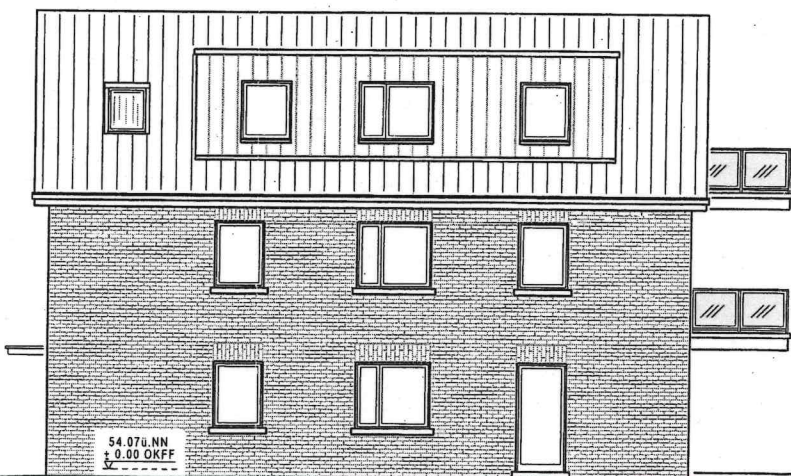
Laç  
Unse Bauv  
Bauh  
Archi  
Gem  
Gem  
Flur:  
Flurst  
1  
Art u  
Bebau  
Bauge  
Anzah  
Fläche  
Grund  
Gesch  
Erweit  
Zum B  
Leitunç  
einget  
übern  
Baugru  
Für das  
keine b  
Die ein  
N.H.N.  
Die ein  
berechn  
Die ein  
Sie ent  
Ingenie  
Der Bet







Grenze 53.870.NN  
53.840.NN Nord - West Ansicht 53.980.NN Grenze 53.980.NN



Grenze 53.890.NN 53.900.NN Nord - Ost Ansicht 53.840.NN Grenze 53.970.NN