



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen III / 60	Vorlage 2022/239	Datum 25.11.2022
-------------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	07.12.2022	Anhörung	öffentlich

Änderung des Regionalplans zur Anpassung an den LEP NRW - Sachstandsbericht zur Beschlussvorlage des Regionalrates

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Dem Regionalrat wurde mit Sitzungsvorlage 35/2022 der Bezirksregierung Münster für die Sitzung am 12.12.2022 der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Regionalplans zur Anpassung an den LEP NRW vorgelegt.

Die Sitzungsvorlage ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt, insofern wird auf eine Zusammenfassung an dieser Stelle verzichtet. Sämtliche Unterlagen können unter folgendem Link abgerufen werden:

https://www.regionalrat-muenster.nrw.de/vorgang/?_UGHVM0hpd2NXNFdFcExjZYkLfCOQypmaJmoK0Y1TO4c

Der Gemeinde Ostbevern wird ein Bedarf für Wohnbauflächen in einer Größe von 19 ha zugeordnet.

**Vorläufige Ergebnisse der Flächenbedarfsberechnung für Wohnbauflächen
– Modifikationen und Endergebnis –**

Gebietseinheit	Bedarf n. klass. Sch.-pkt.-Variante	Modifikationen der klassischen Scheitelpunkt-Variante in den 2 Stufen M1 und M2							Bedarf nach modifizierter Scheitelpkt.-Variante
		M1: Mindestbedarf		M2: Höhere Dichtewerte bei hohem Wohnungsbedarf					
		Mindestbedarf (ha)	Fehlbedarf bis Mindestbedarf (ha)	Anteil Whg.-Bedarf am Bestand (%)	Flächenbedarf bis Schwellenwert 15% (ha)	Flächenbedarf über Schwellenwert (ha)	Summe korr. Flächenbedarf (ha)	Abzug wg. höh. Dichte (ha)	
1	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Warendorf, Krs.	265	–	7	7,8	264	1	264	0	271
Ahlen	32	30	0	6,3	32	0	32	0	32
Beckum	42	30	0	9,0	42	0	42	0	42
Beelen	4	10	6	6,3	4	0	4	0	10
Drensteinfurt	13	10	0	7,0	13	0	13	0	13
Ennigerloh	16	10	0	6,3	16	0	16	0	16
Everswinkel	9	10	1	7,4	9	0	9	0	10
Oelde	26	20	0	7,0	26	0	26	0	26
Ostbevern	19	10	0	15,7	18	1	19	0	19
Sassenberg	11	10	0	6,9	11	0	11	0	11
Sendenhorst	19	10	0	11,6	19	0	19	0	19
Telgte	22	10	0	8,8	22	0	22	0	22
Wadersloh	20	10	0	10,0	20	0	20	0	20
Warendorf	31	30	0	6,6	31	0	31	0	31

Für den gewerblichen Bereich wird ein Bedarf in Höhe von 26 ha ermittelt.

**Vorläufige Ergebnisse der Flächenbedarfsberechnung für Wirtschaftsflächen
– Verteilung des Wirtschaftsflächenbedarfs auf die Gemeinden –**

Gebietseinheit	Verteilung des Wirtschaftsflächenbedarfs									
	Kombination aus MSL- u. kreisweiter Verteilung (n. Gewerbef. Beanspruchenden bei Beschäft.)									
	Bedarf n. zentralörtl. Funktion (30%: 15% Grundzent. u. 15% f. Mittelzent.)			Bedarf nach Beschäftigung (40% des Gesamtbedarfs)			Bedarf nach Inanspruchnahmen (30% des Gesamtbedarfs)			Summe: Wirtschaftsflächenbedarf (ha)
Grundstock (15 %)	MZ-Zuschlag (15 %)	Bedarf insgesamt (ha)	Gewerbef. beanspr. Beschäftigte	SVB-Anteil am jew. Kreis (%)	Bedarf insgesamt (ha)	Inanspruchnahmen 2014 - 2019	Anteil Inanspruch. am jew. Kreis (%)	Bedarf insgesamt (ha)		
1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Münsterland	–	–	–	296.835	–	–	1.064	–	–	4.255
Münster, krfr. St.	–	–	75	49.780	100	99	62	–	75	249
Münsterlandkreise	601	601	1.202	247.055	–	1.602	1.002	–	1.202	4.006
Warendorf, Krs.	120	120	240	50.351	100,00	257	160,8	100,00	193	690
Ahlen	9	30	39	7.584	15,06	39	22,1	13,74	27	105
Beckum	9	30	39	8.963	17,80	46	23,2	14,41	28	113
Beelen	9	0	9	1.547	3,07	8	2,0	1,22	2	19
Drensteinfurt	9	0	9	1.042	2,07	5	8,4	5,20	10	25
Ennigerloh	9	0	9	3.733	7,41	19	7,1	4,43	9	37
Everswinkel	9	0	9	1.689	3,36	9	6,2	3,85	7	25
Oelde	9	30	39	7.849	15,59	40	22,0	13,69	26	106
Ostbevern	9	0	9	2.140	4,25	11	4,5	2,80	5	26
Sassenberg	9	0	9	3.501	6,95	18	12,8	7,95	15	42
Sendenhorst	9	0	9	2.569	5,10	13	15,0	9,36	18	40
Telgte	9	0	9	3.080	6,12	16	13,7	8,50	16	41
Wadersloh	9	0	9	1.585	3,15	8	9,0	5,67	11	28
Warendorf	9	30	39	5.068	10,07	26	14,9	9,29	18	83,10

Die Flächenkontingente in Bezug auf andere Kommunen und Kreise können der nachfolgenden Gesamtübersicht entnommen werden.

Anlage: Flächenkontingente für Wohnen und Wirtschaft bis 2045 in ha

Kommune	Flächenkontingent		Kommune	Flächenkontingent	
	Wohnen	Wirtschaft		Wohnen	Wirtschaft
Münster, krfr. St.	391	249			
Kreis Borken					
Ahaus	45	141	Raesfeld	14	31
Bocholt	52	154	Reken	30	39
Borken	52	148	Rhede	22	47
Gescher	15	41	Schöppingen	10	18
Gronau (Westf.)	130	98	Stadtlohn	20	75
Heek	16	26	Südlohn	18	29
Heiden	10	17	Velen	14	38
Isselburg	15	24	Vreden	24	126
Legden	10	36			
Kreis Coesfeld					
Ascheberg	27	46	Nordkirchen	24	33
Billerbeck	10	28	Nottuln	22	48
Coesfeld	35	112	Olfen	38	40
Dülmen	53	146	Rosendahl	12	35
Havixbeck	28	17	Senden	17	46
Lüdinghausen	36	88			
Kreis Steinfurt					
Altenberge	17	50	Metelen	10	23
Emsdetten	30	154	Mettingen	12	48
Greven	59	124	Neuenkirchen	14	37
Hörstel	32	77	Nordwalde	18	40
Hopsten	13	28	Ochtrup	26	95
Horstmar	12	24	Recke	13	24
Ibbenbüren	58	175	Rheine	106	223
Ladbergen	19	35	Saerbeck	10	34
Laer	10	18	Steinfurt	77	101
Lengerich	27	107	Tecklenburg	19	21
Lienen	13	23	Westerkappeln	21	48
Lotte	11	46	Wettringen	13	35
Kreis Warendorf					
Ahlen	32	105	Ostbevern	19	26
Beckum	42	113	Sassenberg	11	42
Beelen	10	19	Sendenhorst	19	40
Drensteinfurt	13	25	Telgte	22	41
Ennigerloh	16	37	Wadersloh	20	28
Everswinkel	10	25	Warendorf	31	83
Oelde	26	106			

Die Verortungen wurden in einem Gespräch mit der Bezirksregierung vorgenommen und im weiteren Verfahren, welches nun offiziell durch den Aufstellungsbeschluss beginnt, bewertet. Die Lage der vorgeschlagenen Potenziale ist dem Plan (Anlage 2) zu entnehmen. Das Verfahren beinhaltet eine sechs monatige Beteiligung aller Betroffenen.

Gemäß Ziel III.1-3 des LEP NRW dürfen die festgelegten Bereiche durch die Bauleitplanung bis 2045 nur gemäß den vorgenannten Flächenkontingenten in Anspruch genommen werden.

Eine gemeinsame Erklärung des Landrates und der BürgermeisterInnen zur Berechnungsmethode der Bedarf befindet sich in der abschließenden Abstimmung und wird nachgereicht.

Auf Einzelheiten wird in der Sitzung eingegangen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2022/239, Anlage 01 - Sitzungsvorlage 35 2022 Regionalrat

Vorlage 2022/239, Anlage 02 - Auszug Zeichnerische Festsetzungen Ostbevern