



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2023/021	05.01.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	17.01.2023	Entscheidung	öffentlich

**7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"
- Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13 a Absatz 2 Ziffer 1, § 13 Absatz 2 Ziffer 2, 1. Alternative und § 13 Absatz 2 Ziffer 3, 1. Alternative BauGB der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste aus dem Jahr 2022 zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in den Sitzungen am 24.09.2019 und 22.06.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ gefasst. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Festsetzung einer Baulinie zur Legalisierung des in dem Baugebiet bestehenden Baurechtsverstoßes durch einen vorhandenen seitlichen Vorbau und die Erhöhung der im westlichen Bebauungsplanbereich zulässigen Firsthöhen um bis zu 50 cm zur Herstellung der Genehmigungsfähigkeit für die Firsthöhenüberschreitungen bei vorhandenen Wohngebäuden. Der Entwurf des Änderungsbebauungsplanes wird in der Sitzung erläutert.

Es wird empfohlen, den Entwurf und die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beschließen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2023/021, Anlage 01 - Entwurf 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 35
"Berkenkamp"