



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen I / 51	Vorlage 2023/024	Datum 06.03.2023
-----------------------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss	21.03.2023	Entscheidung	öffentlich

### **Neubau einer Kindertageseinrichtung im Baugebiet Kohkamp III - Vorstellung der Planung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die in der Sitzung des Bildungs-, Generationen- und Sozialausschusses vorgestellte Planung zum Neubau einer Kindertageseinrichtung im Baugebiet Kohkamp III wird zur Kenntnis genommen.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Der Neubau der Kindertageseinrichtung erfolgt durch einen Investor. Die Gemeinde Ostbevern wird die Räumlichkeiten anmieten und an den Träger weitervermieten. Der Untermietvertrag wird so gestaltet, dass alle Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag auf den Träger übergehen.

Die Gemeinde Ostbevern hat für den Betrieb der Kindertagesstätte den sog. Trägeranteil zu zahlen. Entsprechend der Größe der Tageseinrichtung ist mit jährlichen Aufwendungen von bis zu 80.000 € zu rechnen. Dieser Betrag ist im Haushalt der Gemeinde Ostbevern beim Produkt 06.01.01 „Unterstützung von Kindertagesstätten anderer Träger“ bereitgestellt.

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Die Prognosen des Amtes für Jugend und Bildung des Kreises Warendorf sehen in Ostbevern den langfristigen Bedarf für eine weitere fünfgruppige Kindertageseinrichtung. Träger dieser Kindertageseinrichtung mit dem Namen Bullerbü ist die Arbeiterwohlfahrt Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems. Seit Ende Februar 2023 werden die Kinder in den Containermodulen im Baugebiet Kohkamp III betreut.

Aufgrund der Ergebnisse des durchgeführten Investorenauswahlverfahrens hat der Rat der Gemeinde Ostbevern in seiner Sitzung am 20.12.2022 der Fa. BIB Baackmann, Immobilien und Bauträger GmbH, Laer, den Zuschlag zum Neubau der Kindertageseinrichtung erteilt.

In der Sitzung des Bildungs-, Generationen- und Sozialausschusses am 21.03.2023 werden seitens des Investors Herr Frederick Baackmann und Herr Jörg Nettels die mit dem Träger abgestimmte Planung vorstellen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Hubertus Stegemann  
Fachbereichsleitung

---