



## Niederschrift

**über die 14. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am Donnerstag, 23.03.2023, 18:00 Uhr  
BEVER-FORUM im Rathaus,  
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

#### **Ausschussmitglieder**

Aichner, Meinrad, Dr.	
Beiers, Anja	Vertretung für Herrn Benedikt Beiers
Brune, Markus	
Eisel, Peter	
Füssel, Michael	
Große Hokamp, André	Vertretung für Frau Karin Pelz
Horstmann, Heinz Hugo	
Meyberg, Sebastian	
Möllenbeck, Elmar	
Neumann, Jochem	
Piochowiak, Karl	
Stratmann, Werner	
Weglage, Wolfgang	
Wiegert, Sandra	

#### **von der Verwaltung**

Hüttmann, Klaus
Querdel, Marie
Roggenland, Barbara
Witt, Hans-Heinrich

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Beiers, Benedikt Pelz, Karin

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Piochowiak* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Querdel* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

**1. Verfahren zur Zwangsversteigerung eingestellt**

Auf Beschluss des Amtsgerichts Warendorf wurde das Verfahren zur Zwangsversteigerung der Wohnungseigentumseinheiten auf dem Grundstück Hauptstraße 38 a, 38 b und 40 auf Antrag der Gläubigerin einstweilen eingestellt. Der Zwangsversteigerungstermin am 31.03.2023 wurde aufgehoben.

## 2. Zufahrt Recyclinghof

Die AWG hat mitgeteilt, dass ab Samstag, 01.04.2023, die neue Zufahrt zum Recyclinghof genutzt werden kann. In der kommenden Woche werden dafür noch einige kleinere Restarbeiten, wie z. B. die Anbringung der Ausschilderung, durchgeführt.

## **6. Berichte aus den Gremien**

Es wird kein Bericht gegeben.

## **7. Feuerwehrgerätehaus Brock - Beschluss über die weitere Durchführung der Planung und Umsetzung bzgl. dem Erweiterungsbau im Lintvenn und einer Stellplatzachse für die First Respondereinheit im zukünftigen neuen Feuerwehrgerätehaus Vorlage: 2023/059**

Die Fraktionen geben jeweils kurze Erklärungen ab, dass sie dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgen werden, um das Verfahren zur Erstellung einer Übergangslösung für das neue Einsatzfahrzeug der Feuerwehr zu schaffen.

Sodann wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Umsetzung eines Anbaus an das Feuerwehrgerätehaus Lintvenn weiterhin in der Variante „Große Mauerwerkshalle“ durchzuführen, auch ohne gesicherte Nachnutzung durch den Malteser Hilfsdienst.

Für das zukünftige neue Feuerwehrgerätehaus wird keine zusätzliche Fahrzeugachse für die First Respondereinheit des Malteser Hilfsdienstes vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **8. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Stratmann* fragt, ob es ähnlich wie in Telgte vorgesehen ist, eine Haushaltssperre zu erlassen. *Herr Piochowiak* erläutert, dass er zusammen mit dem Kämmerer in Kürze dazu Abstimmungen vornehmen werde. Auf Nachfrage von *Herrn Horstmann* erläutert er, dass die Daten des Finanzamtes zur Gewerbesteuerentwicklung nach Bereitstellung ausgewertet werden.

Auf Nachfrage von *Herrn Neumann* erläutert er, dass ihm nicht bekannt ist, ob auch andere Kommunen im Kreis zum Mittel der Haushaltssperre greifen werden.

*Herr Füssel* fragt, ob die Vermarktung von Grundstücken wie geplant durchgeführt werde. *Herr Piochowiak* erläutert, dass dazu regelmäßig verwaltungsinterne Abstimmungen vorgenommen werden. Derzeit hält die Verwaltung an den mit der Haushaltsplanung 2023 und der mittelfristigen Finanzplanung für 2024 und 2025 vorgesehenen Vermarktungsstrategie fest. Allerdings fließen auch die Überlegungen im stadtreionalen Kontext zur möglichen Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft mit ein.

*Herr Füssel* erkundigt sich, ob die Politik in die Überlegungen zu einem im TEO-Verbund weiten Brandschutzbedarfsplan mit eingebunden wird. *Frau Roggenland* erläutert das Verfahren und bestätigt die Einbindung der Politik in den Prozess. Diese erfolgt voraussichtlich bis zum Ende dieses Jahres 2023.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

---

Marie Querdel  
Schriftführerin