



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2023/103	30.05.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	12.06.2023	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko" / Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"

Der Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2020 (Geltungsbereich siehe Anlage 1) wird dahingehend geändert, dass die Teilflächen aus den Parzellen 40 und 108 der Flur 35 im Norden und Nordwesten des Plangebietes reduziert werden.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 2), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ vom 22.06.2021 wird aufgehoben.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ sowie zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ (Anlage 3) nebst Begründung (Anlage 4) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt durch den Antragsteller.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wurde 1985 aufgestellt und bereits mehrfach erweitert und geändert. Die Einzelheiten zur Notwendigkeit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ sowie der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Vosskötter“ wurden in den Vorlagen 2021/130 und 2021/131 beschrieben.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren als 52. Änderung erfolgen. Hier erfolgt die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche.

Der Umwelt-und Planungsausschuss hat in seinen Sitzungen am 19.05.2020 den Aufstellungsbeschluss und in der Sitzung am 22.06.2021 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ gefasst.

In der Zwischenzeit haben sich aus den überarbeiteten Gutachten, den Abstimmungen mit den Behörden sowie Anforderungen der Inhaber/Planer der Firma Vossko GmbH & Co. KG noch Anpassungen ergeben. Zudem soll zeitgleich die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ erfolgen. Aus diesem Grund ist der 2021 erstellte Vorentwurf zu ändern und neu zu beschließen.

Es wird empfohlen, den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ sowie zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ zur Kenntnis zu nehmen. Im Anschluss soll über die Sommerpause die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung erfolgen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2023/103, Anlage 01 - Kartenauszug Geltungsbereich Bebauungsplan 2020

Vorlage 2023/103, Anlage 02 - Kartenauszug Geltungsbereich Bebauungsplan 2023

Vorlage 2023/103, Anlage 03 - Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“

Vorlage 2023/103, Anlage 04 - Vorentwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“