



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2023/109	31.05.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	12.06.2023	Entscheidung	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Engelstraße 24 und 26"
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss vom 07.12.2022 wird dahingehend geändert, dass die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Verfahren gem. § 13 a BauGB erfolgt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst unverändert die Grundstücke Engelstraße 24 und 26, Flur 18, Flurstücke 667 und 683.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ (Anlage 2) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 "Räumliche Planung und Entwicklung" stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Projektentwickler ist eine Erstattung der Planungskosten bereits im Durchführungsvertrag vereinbart worden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.12.2022 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ gefasst. Vorgesehen war gemäß Beschluss die Durchführung eines förmlichen Verfahrens. In der Zwischenzeit hat sich die Möglichkeit der Aufstellung in einem verkürzten Verfahren gem. § 13 a BauGB ergeben, so dass der Aufstellungsbeschluss zu ändern ist.

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2023/109, Anlage 01 - Kartenauszug

Vorlage 2023/109, Anlage 02 - Entwurf VEP Engelstraße 24 und 26 Druckversion