

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2023/109

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2023/109/1	06.06.2023

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	12.06.2023	Entscheidung	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Engelstraße 24 und 26"
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss vom 07.12.2022 wird dahingehend geändert, dass die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Verfahren gem. § 13 a BauGB erfolgt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst unverändert die Grundstücke Engelstraße 24 und 26, Flur 18, Flurstücke 667 und 683.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1 der Vorlage 2023/109), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ (Anlage 2 der Vorlage 2023/109) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung (Anlage 1) gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 "Räumliche Planung und Entwicklung" stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Projektentwickler ist eine Erstattung der Planungskosten bereits im Durchführungsvertrag vereinbart worden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ ist der Vorlage 2023/109 als Anlage beigefügt worden.

Die Begründung zum Entwurf ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlage

Vorlage 2023/109/1, Anlage 01 - Entwurf der Begründung zum VEP Engelstraße 24 und 26