



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/070	Datum 30.04.2007
-----------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.05.2007				
Gemeinderat	14.06.2007				

- 28. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
  - **Beschluss der Änderung**

### Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.10.2006 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 23.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.10.2006 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 24.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.10.2006 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 25.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.10.2006 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 01.12.2006. – 12.01.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Anlagen werden nachgereicht.

### Beschluss über die Änderung

Der 28. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Der Haushaltsplanentwurf 2007 sieht entsprechende Mittel zur Begleichung des Planerhonorars vor.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [X]

---

### **Sachdarstellung:**

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Münster von Februar 2007 muss der Rat der Gemeinde Ostbevern über alle Anregungen sowohl aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung als auch aus der Offenlegung in gleicher Sitzung beschließen. Aus diesem Grund sind die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung im Beschlussvorschlag aufgelistet worden.

Der Umwelt und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 31.10.2006 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 2 bis 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 31.1.0.2006 zu entnehmen.

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 01.12.2006. bis 12.01..2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“)

Die Anregungen mit de entsprechenden Abwägungen werden nachgereicht.

Es wird auf die Vorlage 2007/069 zur Aufstellung des Bebauungsplanes verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der Offenlegung zu beschließen und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---