



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2007/072	Datum 02.05.2007
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.05.2007				

**Bebauungsplan Nr. 49 "Kohkamp"  
- Grundsatzbeschluss zur ökologischen Baugebietsplanung**

### **Beschlussvorschlag:**

Die aus der Anlage ersichtlichen Festsetzungen und vertraglichen Inhalte sind bei der Erstellung von Bebauungsplänen entsprechend der örtlichen Gegebenheiten zukünftig zu berücksichtigen.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

### **Sachdarstellung:**

In der Sitzung am 08.02.2007 hat der Umwelt- und Planungsausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ beschlossen.

Beigefügt wird eine Aufstellung übersandt, die getrennt nach verschiedenen Handlungsfeldern Möglichkeiten für die Aufnahme von Festsetzungen im Bebauungsplan mit ökologischen Inhalten aufzeigt. Für den Fall, dass eine planungsrechtliche Verankerung ökologischer Zielsetzungen nicht möglich ist, bietet das Vertragsrecht Regelungsmöglichkeiten.

Zum Abgleich der Festsetzungen aus den vorangegangenen Baugebieten sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Arenwiese“ als Anlage 2 beigefügt.

Über die Berücksichtigung der aufgezeigten Bebauungsplanfestsetzungen und Vertragsinhalte bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ sollte beraten und grundsätzlich entschieden werden.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---