



BEKANNTMACHUNG

Am **Donnerstag, 07.12.2023** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in dem BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 24. November 2023

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen
Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1
Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock
vom 24.11.2023 bis zum 08.12.2023

Bestätigungsvermerk

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. "Eine neue Mitte für Ostbevern" - Sachstandsbericht
7. Integriertes Mobilitätskonzept der Gemeinde **2023/180**
Ostbevern
- Beschluss des Konzeptes
8. Aufhebung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes **2023/208**
„Windenergie“ gem. § 5 Abs. 2 b BauGB der
Gemeinde Ostbevern
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche
Auslegung
9. Erschließungsbeitragssatzung **2023/113**
10. Anträge Bauvorhaben
- 10.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren
- 10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 10.2.1. Bauantrag zur Errichtung einer mobilen Unterkunft **2023/216**
für die Dauer von drei Jahren auf dem Grundstück
von-Braun-Straße 7 c
- Beschluss zur Befreiung von der Grundflächenzahl
- Beschluss zur Befreiung der Art der baulichen
Nutzung

- 10.2.2. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses **2023/215**
von Wohnungen in Zahnarztpraxis auf dem
Grundstück Engelstraße 24-26
- Beschluss zur Befreiung von der Grundflächenzahl
- Beschluss zur Befreiung über die Anordnung der
Stellplätze
- 10.2.3. Bauantrag zum Neubau jeweils eines **2023/214**
Mehrfamilienwohnhauses (6 WE und 4 WE) auf dem
Grundstück Hauptstraße 35 b+c
- Beschluss über die Ausnahme von der
Veränderungssperre
- Beschluss über Abweichungen und Befreiungen
- 10.2.4. Bauantrag zum Neubau eines **2023/213**
Mehrfamilienwohnhauses mit 9 WE auf dem
Grundstück Hauptstraße 35 d
- Beschluss über die Ausnahme von der
Veränderungssperre
- Beschluss über Abweichungen und Befreiungen
- 10.3. Bauanträge - Nachrichtlich
11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Bericht des Bürgermeisters
2. "Eine neue Mitte für Ostbevern" - Sachstandsbericht
3. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
4. Bauvoranfragen
- 4.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 4.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
5. Auftragsvergabe zur Erstellung eines **2023/210**
Lärmaktionsplans
6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

