



Sitzungsvorlage

| | | |
|-------------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen | Vorlage | Datum |
| III / 61.21.01 | 2024/018 | 10.01.2024 |

| BERATUNGSFOLGE | | | |
|-------------------------------|------------|---------------|------------|
| Gremium | Termin | Zuständigkeit | Status |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 23.01.2024 | Entscheidung | öffentlich |

20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B "Sendkers Kamp" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der nachfolgende Aufstellungsbeschluss vom 27.09.2022 wird aufgehoben:

Für das Grundstück Flur 18, Flurstück 683 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 den Aufstellungsbeschluss zur 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ gefasst.

Nach erfolgter baurechtlicher Prüfung durch den Kreis Warendorf hat sich die Notwendigkeit ergeben, für die Realisierung einer Arztpraxis im Erdgeschoss eines Wohnhauses einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Engelstraße 24 und 26“ wurde in der Zwischenzeit aufgestellt und hat mit Bekanntmachung vom 15.12.2023 Rechtskraft erlangt.

Die Durchführung der 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ hat sich somit erübrigt. Der Aufstellungsbeschluss kann somit aufgehoben werden.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlage
Vorlage 2024/018, Anlage 01 - Kartenauszug