



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 19.03.2024** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 8. März 2024

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 08.03.2024 bis zum 20.03.2024

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
- 6.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 6.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. Lärmaktionsplanung (Stufe 4) gem. EU-  
Umgebungslärmrichtlinie **2024/049**
  - Beschluss zur Aufstellung des Lärmaktionsplans und zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung
8. Aufhebung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes **2024/048**  
"Windenergie"
  - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
  - Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
  - Feststellungsbeschluss
9. Maßnahmenkonzept Blanke Wasser **2024/050**
  - Beschluss über die Änderung des Maßnahmenkonzeptes
  - Beschluss über die Bilanzierung der Maßnahme
10. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet **2024/051**  
Wischhausstraße II. BA)
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

11. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. **2024/053**  
Bauabschnitt  
- Beschluss über die Ersatzaufforstung  
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
12. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 **2024/054**  
"Gewerbegebiet Nord" Teil I  
- Aufhebung des Beschlusses über den Entwurf und die öffentliche Auslegung  
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
13. Anträge Bauvorhaben
- 13.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren
- 13.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 13.3. Bauanträge - Nachrichtlich
14. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Sachstandsbericht
- 2.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 2.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
3. Bauvoranfragen
- 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich

4. Wirtschaftswegesanieierung Brock / Schirl bei Vosso **2024/052**  
- Abschluss eines Vertrages zwischen der Gemeinde Ostbevern und der Vosso GmbH & Co.KG zur Sanierung zweier zusätzlicher Wegeabschnitte
5. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung