



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II/23 / öffentlich	2007/086	23.05.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss	05.06.2007				

**Grundstückskaufpreinsnachlass für klimaschonende Häuser  
- Antrag der Fraktion "Bündnis 90 / DIE GRÜNEN"**

**Beschlussvorschlag:**

Ein Beschlussvorschlag wird nicht unterbreitet.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

siehe Sachdarstellung

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ X ]

**Sachdarstellung:**

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN hat den als Anlage 1 beigefügten Antrag vom 15.05.2007 zur Behandlung im öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 05.06.2007 eingereicht.

Mit Hinweis auf Einsparpotentiale beantragt die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, im Sinne des Klimaschutzes die Akzeptanz für klimaschonenden Hausbau durch Preisnachlässe beim Grundstücksverkauf durch die Gemeinde zu erhöhen.

Bei einem Preisnachlass von 10% (Niedrigenergiehaus) ergibt sich beispielhaft im Bereich Kohkamp I maximal eine Summe von  $18.000 \text{ m}^2 \times 84,00 \text{ €/m}^2$  (Wert Kaufpreis ohne Erschließung im Bereich Arenwiese)  $\times 0,10 = \text{rd. } 150.000 \text{ €}$ . Das entspricht je Grundstück bei  $500 \text{ m}^2$  Größe rd.  $4.200 \text{ €}$ .

Im Fall Passivhausstandard ergeben sich bei 20% Nachlass maximal rd.  $300.000 \text{ €}$ , je Grundstück rd.  $8.400 \text{ €}$ .

Die KfW – Förderbank unterstützt den Bau von Energiespar- oder Passivhäusern mit Kreditkonditionen ab 2,98 % effektivem Jahreszins bei einem Kreditvolumen von max.  $50.000 \text{ €}$ .

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---