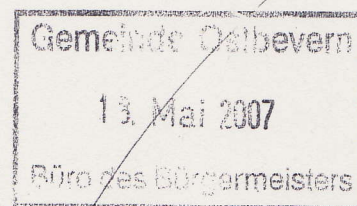


**Bündnis 90 / Die Grünen
Fraktion im Gemeinderat
Hauptstraße 7
48346 Ostbevern**



An den Bürgermeister
Herrn Hoffstädt,
die Vorsitzenden der Fraktionen von CDU, FDP, SPD
zur Kenntnisnahme



Ostbevern, 15.05.07

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen stellt folgenden Antrag zum nächsten Haupt- und Finanzausschuss:

Die Gemeinde Ostbevern wird in Zukunft beim Verkauf gemeindeeigener Baugrundstücke mit den Käufern privatrechtliche Verträge abschließen, in denen diese sich verpflichten, ihr Bauvorhaben in Niedrigenergiebauweise oder als Passivhaus zu errichten. (Standard der KfW-Bank: Passivhaus 15kWh/qm/Jahr, Niedrigenergiehaus 60kWh/qm/Jahr)

Um die Akzeptanz für diese Bauweisen zu erhöhen, gewährt die Gemeinde bei Abschluß eines solchen Vertrages einen Preisnachlaß auf den Grundstückskaufpreis. (Bei Niedrigenergiestandard 10 %, bei Passivhausstandard 20 %)

BEGRÜNDUNG:

Auch die seit 2002 geltende Energieeinsparverordnung ist immer noch unzureichend. Es ist heute ohne großen finanziellen und technischen Mehraufwand möglich, Bauten zu errichten, die noch wesentlich weniger Energie benötigen als diese Verordnung erlaubt.

Diese Einsparpotentiale sollten im Sinne des Klimaschutzes genutzt werden.

Die Möglichkeiten dazu sind vielfältig: Erhöhte Wärmedämmung, optimale Gebäudeausrichtung und Raumaufteilung, Nutzung von Solarthermie, Geothermie, Photovoltaik etc. Die dabei u. U. entstehenden Mehrkosten amortisieren sich schon nach wenigen Jahren.

Ein Grundstückskaufpreisnachlass seitens der Gemeinde in Verbindung mit den sehr günstigen Kreditkonditionen der KfW für solche Haustypen, würde in Ostbevern ein äußerst attraktives Angebot zum Bau zukunftsweisender und klimaschonender Häuser bieten.

Für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Mit freundlichen Grüßen Werner Stratmann