

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2024/084

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2024/084/1	19.06.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	20.06.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	27.06.2024	Entscheidung	öffentlich

- 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Wischhausstraße II. BA)**
- **Aufhebung des Beschlusses der Änderung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen**
 - **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Beschlusses über die Änderung (nur Rat)

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 02.08.2018 wird aufgehoben.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.10.2017 – 03.11.2017 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen des Geologischen Dienstes vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 19.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 2 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen des LWL - Archäologie für Westfalen vom 23.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 3 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO Telgte vom 26.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 4 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 30.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 5 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.10.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 6 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen des Landesbetrieb Straßen NRW vom 02.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 7 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 8 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 9 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 10.11.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 10 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 03.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 30.06.2018 – 31.07.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.07.2018 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 11 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 30.07.2018 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 12 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Die Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr Ostbevern vom 31.07.2018 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 13 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Den Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AÖR vom 30.10.2017 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 14 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 30.07.2018 wird teilweise nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 15 der Vorlage 2024/084 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.04.2024 – 17.05.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Wasser- und Bodenverbandes vom 17.04.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AÖR vom 24.04.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Stadtwerke Ostmünsterland vom 02.05.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen des LWL - Archäologie vom 08.05.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 15.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 49. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 4).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung der Bauleitpläne stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2024/084 verwiesen.

Zum Beschluss der Änderung ist über sämtliche im Verfahren der Aufstellung der Änderung vorgebrachten Anregungen zu beraten. Aus diesem Grund werden auch die Anregungen aus den Verfahren 2017 und 2018 erneut aufgeführt und es ist darüber zu beschließen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/084/1, Anlage 01 - Anregung Feuerwehr

Vorlage 2024/084/1, Anlage 02 - Abwägungen Offenlegung 49. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorlage 2024/084/1, Anlage 03 - 49. Änderung des Flächennutzungsplanes Druckversion

Vorlage 2024/084/1, Anlage 04 - Begründung zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes