



Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2024/085

FB / Aktenzeichen III / 61.21.01	Vorlage 2024/085/1	Datum 19.06.2024
-------------------------------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	20.06.2024	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	27.06.2024	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus den Offenlegungen**
- **Beschluss der Zuordnungsfestsetzung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.10.2017 – 03.11.2017 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 03.11.2017 wird nicht gefolgt. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen des Geologischen Dienstes vom 19.10.2017 wird gefolgt bzw. sie werden zur Kenntnis genommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 30.10.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 10.11.2017 wird nicht nachgekommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen des LWL - Archäologie für Westfalen vom 23.10.2017 wird gefolgt. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO Telgte, jetzt Stadtwerke Ostmünsterland, vom 26.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßen NRW vom 02.11.2017 wird gefolgt. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AÖR vom 30.10.2017 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Den Anregungen des Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 19.10.2017 werden gefolgt. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.11.2017 werden zur Kenntnis genommen bzw. teilweise gefolgt. Die Anregung und die Begründung sind der Anlage 1 beigefügt.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 30.06.2018 – 31.07.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen vorgebracht worden.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.04.2024 – 17.05.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Wasser- und Bodenverbandes vom 17.04.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Die Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AÖR vom 24.04.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Die Anregungen der Stadtwerke Ostmünsterland vom 02.05.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Die Anregungen der Freiwilligen Feuerwehr vom 05.05.2024 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Den Anregungen des LWL - Archäologie vom 08.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 15.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 15.05.2024 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind als Anlage 2 beigefügt.

Beschluss der Zuordnungsfestsetzung (§ 9 Abs. 1a BauGB)

Die durch die im Rahmen des Bebauungsplans vorbereiteten Eingriffe in Natur und Landschaft sind mit einem Biotopwertdefizit von 22.017 Punkten ermittelt worden. Dieses Defizit wird durch Maßnahmen im Ökopool „Brüskenhede Wiesbrake“, Gemarkung Westbevern, Flur 41, Flurstücke 4, 9, 10 und 11 ausgeglichen.

Für die nicht mehr als zu erhaltenswert festgesetzte Wallhecke am südlichen Rand des Plangebietes mit einer Größe von 1.111 m² wird eine Ersatzaufforstung im Ökopool „Blanke Wasser“, Gemarkung Ostbevern, Flur 50, Flurstück 30 im Verhältnis 1:2 gemäß Bescheid vom 12.06.2024 vorgenommen.

Für die nicht als Wald festgesetzte Grünfläche am nordöstlichen Rand des Plangebietes mit einer Größe von 459 m² wird eine Ersatzaufforstung im Ökopool „Blanke Wasser“, Gemarkung Ostbevern, Flur 50, Flurstück 30 im Verhältnis 1:2 gemäß Bescheid vom 12.06.2024 vorgenommen.

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 4) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Sitzungsvorlage 2024/085 verwiesen.

Zum Satzungsbeschluss ist über sämtliche im Verfahren der Aufstellung des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen zu beraten. Aus diesem Grund werden die Anregungen aus den Verfahren 2017 und 2018 erneut aufgeführt und es ist auch darüber zu beschließen.

Zudem ist die Zuordnung des ökologischen Ausgleichs sowie die Ersatzaufforstung zu beschließen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2024/085/1, Anlage 01 - Abwägungen frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt

Vorlage 2024/085/1, Anlage 02 - Abwägungen Offenlegung zum Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt

Vorlage 2024/085/1, Anlage 03 - Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt

Vorlage 2024/085/1, Anlage 04 - Begründung zum Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt