



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2024/019	10.01.2024

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	29.10.2024	Anhörung	öffentlich

### Ökologischer Ausgleich - Sachstandsbericht

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

---

#### **Sachdarstellung:**

Die aktuelle Verfügbarkeit beträgt rund 170.000 Biotopwertpunkte. Diese Punkte resultieren aus mehreren in der Vergangenheit durchgeführten Maßnahmen, im Wesentlichen aus den Flächen „Streuobstwiese Brock“, der Maßnahme an der Bever sowie der fast abgeschlossenen Anlegung des Ökopools „Blanke Wasser“. Zudem sind rund 84.000 Punkte in „Brüskeneide“ von extern erworben worden.

Die Maßnahmen „Dorfbauerschaft“ und „Kattmannskamp“ (siehe Vorlagen 2024/148 und 2024/150) werden nach der Umsetzung rund 48.000 zusätzliche Werteinheiten erbringen.

Somit stehen der Gemeinde Ostbevern für zukünftige Planungen und Bauvorhaben insgesamt rund 218.000 Punkte zur Verfügung.

Die Wertigkeit eines Punktes ist aufgrund der Herstellungskosten der einzelnen Maßnahmen sehr unterschiedlich. Hierzu werden nach Fertigstellung der einzelnen Maßnahmen unter Beachtung der Kostenerstattungsbeitragsatzung für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Wertmittlungen stattfinden. Diese sind relevant, um die Zuordnung der Biotopwertpunkte für die Abrechnung der Erschließungsbeiträge treffen zu können.

Folgende Anzahl von Punkten wird kurzfristig benötigt:

- Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“: rund 55.000 Biotopwertpunkte
- Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“: geschätzt 35.000 Biotopwertpunkte

Die Zuordnung der einzelnen Gebiete erfolgt zusammen mit dem Satzungsbeschluss am Ende eines Planverfahrens.

In Summe handelt es sich somit für die o.g. Planungen, laufende Bebauungsplanänderungsverfahren oder gemeindliche Bauvorhaben um rund 100.000 Biotopwertpunkte.

Aktuell liegen der Verwaltung Angebote Privater zum Erwerb von Biotopwertpunkten vor. Im Rahmen der Haushaltsplanberatungen soll ein Grundsatzbeschluss zu einem weiteren Ankauf notwendiger Punkte beraten werden.

---

Dr. Michael König  
Allgemeiner Vertreter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeitung

---