

# NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 12.06.2007, 18:00 Uhr  
Begegnungsstätte im Rathaus,  
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

## Anwesend:

### **Ausschussmitglieder**

Bäumer, Hugo	Vertretung für Herrn Julius Gülker
Breuer, Mathilde	
Dieckmann, Werner	Vertretung für Herrn Ulrich Brandt
Haverkamp, André	
John, Kai	
Jungblut, Bettina	
Löckener, August	
Rowald, Bernhard	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Saat, Detlev	
Schmidt, Ulrike	
Stratmann, Werner	
Wördemann, Hubert	
Zumhasch, Heinz-Josef	

### **von der Verwaltung**

Hoffmann, Marion  
Hoffstädt, Jürgen  
Nünning, Heinz

### **Gäste**

Dipl.-Ing. Jürgen Gerling vom Büro Zech aus Lingen zu TOP 7  
Dipl.-Ing. Carsten Lang vom Büro Wolters Partner aus Coesfeld zu TOP 7

## Es fehlen entschuldigt:

### **Ausschussmitglieder**

Brandt, Ulrich  
Gülker, Julius  
Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

## 1. Eröffnung der Sitzung

AV Breuer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Bestimmung des Schriftführers

VA Hoffmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

Einvernehmlich werden die Tagesordnungspunkte 13 und 14 vorgezogen.

## 3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird festgestellt zu:

TOP 9: AM Stratmann

TOP 12: AV Breuer, AM Haverkamp

## 4. Einwohnerfragestunde

*Peter Uenning, Frieda-Schwarz-Weg 4, Ostbevern:*

Ist der Standort der Box für die Einkaufswagen am K&K-Markt endgültig?

*BM Hoffstädt:*

Die Außengestaltung des Marktes wird als Gesamtkonzept erarbeitet. Über den Standort kann daher noch keine Aussage getroffen werden.

## 5. Bericht des Bürgermeisters

### Ausbau Michael-Keller-Weg

Die Notwendigkeit des Ausbaus ist mit den betroffenen Anliegern diskutiert worden. Von deren Seite wird ein Ausbau-Bedarf zur Zeit nicht gesehen. Insbesondere da in diesem Jahr noch ein privates Bauvorhaben an dem noch nicht ausgebauten Abschnitt erfolgen soll, ist es sinnvoll, den für 2007 vorgesehenen Ausbau zunächst zurückzustellen.

## 6. Bürger- und Fraktionsanträge

### 6.1. Lokaler Klima- und Umweltschutz - Antrag der SPD-Fraktion

Vorlage: 2007/097

*AM Zumhasch:*

Er erläutert den eingereichten Antrag der SPD-Fraktion (Anlage 1).

Über den Antrag wird wie folgt beschlossen:

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**6.2. Geschwindigkeitsfestsetzungen im Innerortsbereich**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 07.05.07**  
**Vorlage: 2007/093**

*AM Wördemann:*

Er erläutert den Antrag der CDU-Fraktion (Anlage 2) und erklärt, dass sich der Antrag mit der rechtlichen Stellungnahme des Straßenverkehrsamtes Warendorf zur Ausweisung der Geschwindigkeiten zeitlich überschneiden hat. Die Variante 1 kommt nun nicht mehr zum Tragen.

*AM Haverkamp:*

Er erläutert den in der Sitzung vorgelegten Gegenantrag der FDP-Fraktion (Anlage 3).

Über den Antrag der CDU-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

Dem Antrag wird zugestimmt.

Eine Abstimmung über den Gegenantrag der FDP-Fraktion erübrigt sich somit.

**14. Fortschreibung des 2. Nahverkehrsplanes für den Kreis Warendorf**  
**Vorlage: 2007/067**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**13. Radwegebau Lienener Damm**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2007/104**

*TA Witt:*

Er erläutert zwei Planvarianten mit unterschiedlicher Lage der Querungshilfe.

Variante „1“ sieht vor, die Mittelsinsel ortsauswärts gesehen hinter die Einmündung der Straße zur Loburg zu legen. Der Vorteil dieser Lösung liegt darin, dass der ortseinwärts fahrende Kfz-Verkehr frühzeitig die Geschwindigkeit reduzieren muss. Es ist allerdings zu erwarten, dass die Querungshilfe an dieser Stelle nicht oder nur wenig angenommen wird und das tatsächliche Queren der Straße neben der eigentlichen Querungshilfe geschehen wird.

In Variante „2“ liegt die Mittelinsel zwischen der Einmündung der Straße Berkenkamp und der Zufahrt zur Loburg. Die Grundstücksverhältnisse lassen hier noch eine geringere Drehung der Insel gegenüber der Straßenachse zu, so dass auch hier eine Verringerung der gefahrenen Geschwindigkeiten zu erwarten ist. Die Akzeptanz, an dieser Stelle eine Querungshilfe zu nutzen wird größer sein als in Variante „1“.

*BM Hoffstädt:*

Die Variante 2 mit der Querungshilfe vor der Einfahrt zum Schloß Loburg wird als Vorschlag dem Kreis Warendorf und der Bezirksregierung Münster weitergegeben. Hinsichtlich der Schleppkurven wird eine Optimierung und Überarbeitung angestrebt. Der Zuwendungsbescheid wird Ende Juni / Anfang Juli erwartet, so dass im Herbst mit dem Bau begonnen werden kann.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

7. **Bebauungsplan Nr. 49 "Kohkamp"**  
**- Grundsatzbeschluss zur ökologischen Baugebietsplanung**  
**Vorlagen: 2007/072 und 2007/072/1**  
**Sachdarstellung:**

Dipl.-Ing. Gerling vom Büro Zech stellt die lärmtechnischen Auswirkungen der Westumgehung sowie der Bahnhofstraße und des Nordringes auf das geplante Baugebiet vor.

Dipl.-Ing. Lang vom Büro Wolters Partner erläutert die ersten Skizzen zum Baugebiet.

Die als Anlage 4 beigefügte Aufstellung wird erläutert. Die geplante Vorstellung einer Simulation hinsichtlich der Solar- und energetischen Nutzung des Baugebietes kann erst nach der Sommerpause stattfinden, da die Lizenz seitens der Verwaltung erworben werden muss, ehe Herr Grampp, Architekt und Berater für Solarenergie, damit arbeiten kann.

Sodann wird beschlossen:

Die aus der Anlage 4 ersichtlichen Empfehlungen sind bei der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ entsprechend der örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behörden**  
**beteiligung**  
**Vorlage: 2007/103**

Es wird beschlossen:

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 27.01.2005 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Aufstellungsbeschluss**

Für die im beigefügten Kartenauszug ersichtlichen Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 35, Flurstücke 85 - 86, 92, 97 – 100, 102, 104 tlw., 109 – 110, Flur 36, Flurstücke 34 tlw. und 38 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 5), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

9. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**  
**Vorlage: 2007/100**

Sodann wird beschlossen:

### Aufstellungsbeschluss

Für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ an der Hauptstraße / Großer Kamp gelegenen Grundstücke mit einer Kerngebietsausweisung sowie für den Bereich an der Bahnhofstraße bis einschließlich des Grundstücks Bahnhofstraße 6 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 6), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### Anmerkung:

AM Stratmann hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

10. **2. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 "Frönds Kamp II"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**- Beschluss über die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2007/094**

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 08.05. – 29.05.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Einwender A vom 05.02.2007 und 29.05.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Frönds Kamp II“ wird als Entwurf (Anlage 8) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 9) wird zuge-

stimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 10), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. **35. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2007/102**

Sodann wird beschlossen.

Aufstellungsbeschluss:

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 28, Flurstücke 879, 882, 883, 1380 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 11), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AV Breuer verlässt aufgrund ihrer Befangenheit zu TOP 12 die Sitzungsrunde. Die Sitzungsleitung übernimmt stellv. AV Löckener.

12. **1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2007/101**

*GOAR Nünning:*

Die Öffentlichkeit und Behörden haben bis zum 13.06.2007 Gelegenheit Ihre Anregungen und Bedenken einzureichen.

Die Stellungnahme eines Anliegers liegt vor. Die Abwägung sowie der Beschluss der Änderung soll erst in der Ratssitzung am 14.06.2007 erfolgen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Anmerkung:

AV Breuer und AM Haverkamp haben gem. § 31 GO NRW an der Beratung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

AV Breuer betritt die Sitzungsrunde und übernimmt die Sitzungsleitung.

## **15. Anträge Bauvorhaben**

### **15.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Aufstellung der eingegangenen Bau- bzw. Freistellungsanträge ist der Anlage 12 zu entnehmen.

### **15.2. Bauanträge / -voranfragen - Erteilung Einvernehmen**

#### **15.2.1. Vorstellung eines Neubauvorhabens, Hauptstraße 38 - Beschluss über die grundsätzliche Zustimmung Vorlage: 2007/105**

*GOAR Nünning:*

Er erläutert das geplante Bauvorhaben. Problematisch kann die Anzahl der Stellplätze werden, sofern eine Nutzung des Erdgeschosses als Ladenlokal erfolgt.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

### **15.3. Bauanträge / -voranfragen - nachrichtlich**

#### **Erweiterung des D1-Mobilfunknetzes an ICE-Strecken**

Zur Verbesserung des D1-Mobilfunknetzes an der ICE-Strecke Bremen – Osnabrück hat die T-Mobile einen Bauantrag für die Errichtung eines Antennenträgers im Bereich der Brüksensiedlung vorgelegt. Anlagen für Telekommunikationsleistungen sind im Außenbereich bauplanungsrechtlich privilegiert. Aus Sicht der gemeindlichen Entwicklungsplanung bestehen zu dem geplanten Standort keine Bedenken.

Vor Inbetriebnahme einer Mobilfunksendeanlage ist die Erteilung einer Erlaubnis in Form einer so genannten Standortbescheinigung durch die Bundesnetzagentur erforderlich. Im Rahmen dieses Erlaubnisverfahrens wird für die Mobilfunksendeanlage die Einhaltung der Personen- und Herzschrittmachergrenzwerte überprüft und die hierzu jeweils erforderlichen Sicherheitsabstände festgeschrieben. Für die vorgesehen Sendestation ist die Standortbescheinigung beantragt, liegt aber momentan noch nicht vor.

#### **Umbau eines ehemaligen Werkstatt- / Wohngebäudes zu einem Mehrgenerationenhaus**

Das ehemalige Werkstatt- / Wohngebäude an der Telgter Straße 6 soll zu einem Mehrgenerationenhaus umgebaut und aufgestockt werden.

Die ersten Entwürfe hierzu wurden vorgestellt.



**16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*AM Haverkamp:*

Konnten die Graffiti - Maler an der Anne-Frank-Straße ausfindig gemacht werden?

*BM Hoffstädt:*

Bislang waren die Ermittlungen der Polizei erfolglos.

---

Mathilde Breuer  
Ausschussvorsitzende

---

Marion Hoffmann  
Schriftführerin

gesehen:

Jürgen Hoffstädt  
Bürgermeister

## **Anlagen:**

### **Lokaler Klima- und Umweltschutz**

1 SPD-Antrag vom 15.05.2007

### **Geschwindigkeitsfestsetzungen im Innerortsbereich**

2 CDU-Antrag vom 07.05.2007

3 FDP-Antrag vom 12.06.2007

### **Bebauungsplan Nr. 49 „Kohkamp“**

4 Aufstellung zum ökologischen Grundsatzbeschluss

### **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“**

5 Kartenauszug

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“**

6 Kartenauszug

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Frönds Kamp II“**

7 Anregung des Einwenders A vom 05.02.2007 und 29.05.2007

8 Bebauungsplanentwurf

9 Begründung

10 Kartenauszug

### **35. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet**

11 Kartenauszug

### **Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

12 Übersicht

Die Anlagen 1 - 2, 4 - 11 wurden bereits übersandt. Die Anlagen 3 und 12 sind beigelegt.