





Gemeinde Ostbevern		
Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ - 12. Änderung und 3. Erweiterung		
Maßstab	Datum	Bearbeiter
1 : 1.000	Aug. 2007	Bo

WOLTERS PARTNER	
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER	
DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD	
TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088	
Blattgröße	Plan-Nr.

FÜR DIE 12. ÄNDERUNG UND 3. ERWEITERUNG

- ■  ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung und 3. Erweiterung
-  Erweiterung des Gewerbegebietes einschließlich der überbaubaren Fläche nach Osten. Wegfall der "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" mit der überlagernden Festsetzung "Fläche zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen".
-  Festsetzung einer 30 m breiten, privaten Grünfläche mit der überlagernden Festsetzung "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft" und "Fläche zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und Hecken".
Die textliche Festsetzung Nr. 6a, 8c und 8e gelten nicht für diese private Grünfläche.
-  Verlängerung der öffentlichen Verkehrsfläche mit Anbindung als Fuß- und Radweg bis an die östliche Plangrenze sowie die daraus resultierende Anpassung der überbaubaren Fläche.