



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/159	Datum 05.10.2007
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2007				
Gemeinderat	18.12.2007				

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Lehmbrock II"
- Beschluss über die Anregungen aus der Auslegung
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.06. – 25.07.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 12.07.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 25.07.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 23.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 06.09. – 09.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 09.10.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbrock II“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in Höhe von 899 Biotopwertpunkten ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Münster von Februar 2007 muss der Rat der Gemeinde Ostbevern über alle Anregungen, sowohl aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung als auch aus der Offenlegung, in gleicher Sitzung beschließen. Aus diesem Grund sind die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung im Beschlussvorschlag aufgelistet worden.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 07.08.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 2 bis 4 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbrock II“ hat in der Zeit vom 06.09. – 09.10.2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen sind den Anlagen 1 bis 2 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbrock II“ als Satzung und die externe Eingriffskompensation zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
