



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/160	Datum 17.10.2007
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2007				
Gemeinderat	18.12.2007				

### **34. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Beschluss über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Beschluss der Änderung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 25.06. – 25.07.2007

Den Anregungen des Einwenders B vom 25.07.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 23.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 06.09. – 09.10.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 09.10.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Vorlage 2007/159 zu entnehmen.

## Beschluss über die Änderung

Der 34. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Der Haushaltsplanentwurf 2007 sieht entsprechende Mittel zur Begleichung des Planerhonorars vor.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ X ]

---

### **Sachdarstellung:**

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Münster von Februar 2007 muss der Rat der Gemeinde Ostbevern über alle Anregungen, sowohl aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung als auch aus der Offenlegung, in gleicher Sitzung beschließen. Aus diesem Grund sind die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung im Beschlussvorschlag aufgelistet worden.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 07.08.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 3 und 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 07.08.2007 zu entnehmen.

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 06.09.2007 bis 09.10.2007 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbruck II“)

Die Anregung mit der entsprechenden Abwägung bitte ich der Anlage 1 der Vorlage 2007/159 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der Offenlegung zu beschließen und die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---