



## Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungsvorlage 2007/158

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich	2007/158/2	29.11.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2007				
Gemeinderat	18.12.2007				

### 5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I" - Satzungsbeschluss

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung gem. § 13 BauGB

Der Anregung des Einwenders A vom 04.10.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung des Einwenders B vom 05.10.2007 wird nicht nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Vorlage 2007/158/1 zu entnehmen.

#### **Satzungsbeschluss:**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 5. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 19 „Ortsmitte I“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlagen 2007/158 und 2007/158/1 verwiesen.

Die Beschlussfassung wurde seitens des Umwelt- und Planungsausschusses in seiner Sitzung am 11.10.2007 zurückgestellt, da die Lage der Stellplätze auf der Stellplatzanlage noch nicht geklärt war. Inzwischen wurde die Abwägung des Einwenders A überarbeitet und ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Es wird empfohlen, über die Anregungen zu beschließen und den Änderungsplan als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---