



## Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungsvorlage 2007/189

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2007/189/1	Datum 12.12.2007
---	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2007				
Gemeinderat	18.12.2007				

### **5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"**

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**
- **Beschluss über die externe Eingriffskompensation**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 18.07. – 06.08.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Siehe Vorlage 2007/189.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 03.12.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 03.12.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Dezernat 53, Umweltüberwachung, vom 03.12.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetriebs Wald und Holz Nordrhein-Westfalen vom 05.12.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

## Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

## Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB auf der Fläche Flur 9, Flurstück 3 nahe dem Plangebiet ausgeglichen.

---

## **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

---

## **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

## **Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2007/189 verwiesen.

Die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen sind den Anlagen 1 – 4 zu entnehmen.

Es wird empfohlen, über die Anregungen aus den durchgeführten Beteiligungen zu beschließen und den Satzungsbeschluss für die 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ zu fassen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter