

Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 11.10.2007 über die Anregungen aus der Beteiligung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ (Vorlage 2007/153/1)

Einwender: Bezirksregierung Münster, Dezernat 53

Stellungnahme vom: 05.10.2007

Anregung:

Bezüglich der o.g. Bauleitplanung werden aus den Belangen des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster hinsichtlich des Immissionsschutzes folgende Anregungen vorgetragen:

Unter Punkt 4.4 im Begründungstext wird ausgeführt, dass die Auswirkungen hinsichtlich der Schallimmissionen auf die benachbarte Wohnnutzung durch die geplanten Stellplatzanlage noch gutachterlich untersucht wird.

Ich weise darauf hin, dass im Gutachten eine Summenbetrachtung mit dem Betrieb des Landgästehauses erfolgen muss.

Von hier aus kann erst eine abschließende Stellungnahme abgegeben werden, wenn das Gutachten mir vorliegt.

Abwägung:

Der Anregung wird gefolgt. Die erforderlichen gutachterlichen Untersuchungen werden bis zur Baugenehmigung durchgeführt und der Bezirksregierung zur Abstimmung vorgelegt.