

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), in der zuletzt geänderten Fassung.

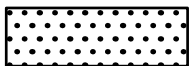
# DARSTELLUNGEN



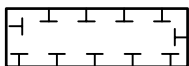
Geltungsbereich der 36. Änderung



Gewerbliche Baufläche



Grünfläche



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz

# ERLÄUTERUNGEN



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" und „Grünfläche“ in "Gewerbliche Baufläche" und "Grünfläche" mit der überlagernden Darstellung "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft"



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Verkehrsfläche" mit der Zweckbestimmung "öffentlicher Parkplatz"

# Gemeinde Ostbevern Flächennutzungsplan 36. Änderung

## Entwurf

	Maßstab im Original	1 : 5.000	<b>WOLTERS PARTNER</b> ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088
	Blattgröße	79 x 30	
	Bearbeiter	LL	
	Datum	Okt. 2007	



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Stand: Neu

