

## NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 10.06.2008, 18:00 Uhr  
Begegnungsstätte im Rathaus,  
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

### Anwesend:

#### Ausschussmitglieder

Brandt, Ulrich	
Breuer, Mathilde	
Cappenberg, Alwine	Vertretung für Frau Bettina Jungblut
Dieckmann, Werner	Vertretung für Herrn Kai John
Gebühr, Gabriele	Vertretung für Frau Ulrike Schmidt
Gülker, Julius	
Haverkamp, André	
Kock, Heinz	Vertretung für Herrn Detlev Saat
Löckener, August	
Möllenbeck, Elmar	
Stratmann, Werner	
Wördemann, Hubert	

#### von der Verwaltung

Hoffmann, Marion	
Hoffstädt, Jürgen	
Langner, Hugo	bis TOP 9
Nünning, Heinz	
Witt, Hans-Heinrich	

#### Gäste

Herr Hinkers vom Büro Kötter zu TOP 7

### Es fehlen entschuldigt:

#### Ausschussmitglieder

John, Kai
Jungblut, Bettina
Saat, Detlev
Schmidt, Ulrike
Zumhasch, Heinz-Josef

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

AV Breuer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Bestimmung des Schriftführers**

VA Hoffmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

### **3. Feststellung der Befangenheit**

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird Befangenheit festgestellt:

TOP 10: AM Gebühr

### **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **5. Bericht des Bürgermeisters**

#### **1. Ausbau der Straße „Am Rathaus“**

Die Ausbauarbeiten gehen planmäßig voran. Der Kanalbau wurde bereits vor zwei Wochen abgeschlossen. Zur Zeit läuft der Straßenbau von der Schulstraße aus in Richtung Rathaus. Dadurch soll gewährleistet werden, dass der Lebensmittelmarkt sowie der Getränkemarkt wieder hindernisfrei angefahren werden können. Im Bereich zur Hauptstraße wurden provisorisch Regeneinläufe gesetzt, so dass die Entwässerung dieser Fläche auch während der Bauphase gewährleistet ist.

Bezüglich der Lebensbaumhecke, die im südlichen Bauabschnitt bis zu 50 cm in den geplanten Gehweg hineinragt, steht die Verwaltung im Gespräch mit dem Eigentümer. Der Ausbau des Gehweges in diesem Abschnitt wird auf den Herbst dieses Jahres verschoben.

#### **2. Straßenbauarbeiten am Nordring**

In der vergangenen Woche wurden einzelne Abschnitte der Asphaltdecke saniert. Dazu wurden ca. 4 cm Material, das gerissen ist, abgefräst und in gleicher Stärke neu eingebaut.

Die Maßnahme wurde nötig, weil die steigenden Verkehrszahlen, insbesondere der steigende Anteil von LKW am Gesamtverkehrsaufkommen, die in der Flurbereinigung gebaute und seinerzeit für geringere Lasten ausgelegte Straße zunehmend schädigen.

### 3. Erweiterung der Josef-Annegarn-Schule für die Realschule

Der Bauantrag für die Erweiterung der Josef-Annegarn-Schule zur Aufnahme der Realschule ist am 19.05.2008 dem Kreis Warendorf zur Genehmigung vorgelegt worden. Zur Zeit läuft die öffentliche Ausschreibung der einzelnen Gewerke für den Schulerweiterungsbau. Die Submission erfolgt am 19.06.2008. Über die Ausschreibungsergebnisse wird in der Sitzung des Rates am 24.10.2008 berichtet.

### 4. Integriertes Umwelt- und Qualitätmanagement im Abwasserwerk (QUM)

Wie bereits schon im Betriebsausschuss in der letzten Woche berichtet, konnte das Abwasserwerk Ostbevern zusammen mit den beiden anderen TEO-Abwasserwerken Telgte und Everswinkel das externe Audit am 30.04.2008 erfolgreich abschließen und damit die Zertifizierung nach DIN 9001 (Qualität) und nach DIN 14001 (Umwelt) erreichen.

Nach Stand der Dinge werden die Zertifikate nach den Sommerferien offiziell den Betrieben und den Mitarbeitern übergeben.

Auf Grund des Novums einer Kooperations-Zertifizierung wurde das Projekt vom Land NRW mit 71.000 € gefördert.

### 5. Mobil! – Auch ohne Auto

Die letzten beiden Veranstaltungen „Mobil! – Auch ohne Auto!“ in den Jahren 2004 und 2006 waren sehr gelungen. Der Gemeinderat hat deshalb nach der letzten Veranstaltung angeregt, diese Aktion alle 2 Jahre zu wiederholen.

Somit ist es in diesem Jahr wieder soweit, dass Thema „Mobilität“ im Rahmen einer solchen Veranstaltung in Erinnerung zu rufen. Als Termin ist Sonntag, der 21. September 2008 vorgemerkt, an dem die europäische Woche der Mobilität stattfindet.

Der Arbeitskreis hat sich am gestrigen Tage erstmalig getroffen, um sich über die möglichen Inhalte der Veranstaltung auszutauschen. Aufgrund der geringen Beteiligung an dieser Sitzung muss man sich die Frage stellen, ob es sich lohnt, eine solche Veranstaltung durchzuführen. Auch mit dieser Frage wird sich die Arbeitsgruppe bei dem nächsten Treffen am Montag, 11.08.2008 befassen müssen.

**6. 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlagen: 2007/060, 2008/055 und 2008/055/1**

GOAR Nünning stellt den Vorentwurf des Bebauungsplanes (Anlage 1) vor.

Herr Hinkers vom Büro Kötter aus Rheine erläutert den erstellten schalltechnischen Bericht anhand einer Präsentation (Anlage 2) und weist darauf hin, dass seitens des Büros hohe Ausgangswerte eingeplant wurden.

*AM Brandt:*

Im Gutachten erwähnen Sie, dass die zulässigen Tagwerte für das gegenüberliegende Besondere Wohngebiet (WB) in Absprache mit der Bezirksregierung festgelegt wurden.

*Herr Hinkers:*

Die TA Lärm legt die zulässigen Grenzwerte für die einzelnen Wohngebietsarten am Tag und in der Nacht fest. Ergänzende Orientierungswerte hierzu werden in der DIN 18005 gegeben.

Da die TA Lärm für das WB keine Tagwerte festlegt, kann in Abstimmung mit der Bezirksregierung auf die Empfehlung der DIN 18005 zurückgegriffen werden. Diese empfiehlt für ein WB tagsüber 60 dB(A) als höchstzulässigen Grenzwert.

*AM Brandt:*

Der Pkw-Verkehr sollte vollständig über die Bahnhofstraße geregelt werden.

In der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde eine Abpflanzung entlang des Großen Kamp festgesetzt. Diese inzwischen teilweise realisierte Begrünung soll vervollständigt und lediglich durch ein Tor unterbrochen werden.

Der Eigentümer sollte seine Planung entsprechend umgestalten.

Antrag der CDU-Fraktion:

Die Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Rates am 24.06.2008 zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung

7. **Beverauenkonzept**  
**-Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**Vorlage: 2008/092**

TA Langner stellt das Konzept (Anlage 3) vor.

*AM Gülker:*

Die Maßnahme wird begrüßt. Kann das bestehende Wegenetz in die neue Fläche mit einbezogen werden?

*BM Hoffstädt:*

Auf eine Einbeziehung der Fläche in das Wegenetz soll verzichtet werden, da das geplante ökologische Ziel der Maßnahme sonst nicht erreicht werden kann. Die Entwicklung der Fläche kann auch von der anderen Seite der Bever aus beobachtet werden.

*AM Wördemann:*

Die Maßnahme wird als positiv betrachtet, zusätzliche Wanderwege sind jedoch nicht notwendig.

*AM Gebühr:*

Wann soll mit der Maßnahme begonnen werden und wie lange wird sie dauern?

*TA Langner:*

Sofern dieser Planung zugestimmt wird, sollen der Förderantrag gestellt und die Eigentümergegespräche geführt werden. Nach der Ausschreibung soll die Maßnahme im Herbst beginnen und bis zum Frühjahr fertig gestellt werden.

Sodann wird beschlossen:

Der Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Beveraue im Bereich „Ribbering“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahme die möglichen Fördermittel zu beantragen und nach deren Bewilligung die Maßnahme auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**8. Wischhausstraße  
- Vorstellung möglicher Ausbauvarianten  
Vorlagen: 2008/071 und 2008/071/1**

TA Witt stellt die überarbeitete Ausbauvariante (Anlage 4) vor.

*BM Hoffstädt:*

Nach der Sommerpause sollen die Eigentümergegespräche geführt werden.

Die vorgestellte Variante der Ausbauplanung soll als Grundlage für die Bauleitplanung dienen.

**9. Umbaumaßnahmen im Bereich Hauptstraße/Telgter Straße  
- Vorstellung und Beschluss der Maßnahmen  
Vorlagen: 2008/073 und 2008/073/1**

TA Witt stellt verschiedene Varianten zur Umgestaltung des Kreuzungsbereiches Telgter Straße / Westbeverner Straße bis zur Einmündung Kirchbreite vor.

Die Vorzugsvariante wurde am heutigen Tag auf die Straße aufgezeichnet. Weitere Verschwenkungen kommen nicht in Frage, da die Durchfahrt auch für Gelenkbusse und Lkw ohne Probleme möglich sein muss. Aufpflasterungen zur Reduzierung der Geschwindigkeiten kommen u. a. aus lärmtechnischen Gründen nicht in Frage.

Es sind Kosten in Höhe von rund 120.000 € bereit zu stellen.

*AM Haverkamp:*

Die Notwendigkeit der Maßnahme wird aufgrund der Kosten für das Jahr 2009 nicht gesehen.

*BM Hoffstädt:*

Derzeit soll keine Kostenbereitstellung erfolgen, es soll lediglich die Planung erstellt werden, um die Fördermöglichkeiten abzustimmen.

*AM Brandt und Wördemann:*

Der vom Umbau betroffene Bereich ist ein Schulweg für viele Kinder, zudem bildet der Bereich die Verbindung zwischen der Kirche und dem Friedhof. Über die Kosten sollte zu gegebener Zeit diskutiert werden.

Sodann wird beschlossen:

Das vorgestellte Konzept (Anlage 5) soll als Grundlage für die weitere Planung dienen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

**10. Bebauungsplan Nr. 3 "Ostesch"  
- Beschluss über die Aufhebung gestalterischer Festsetzungen  
- Beschluss über eine Gestaltungssatzung  
Vorlage: 2008/094**

Es wird beschlossen:

Aufhebungsbeschluss

Die mit Verfügung des Regierungspräsidenten Münster vom 15.08.1973 gem. § 11 BBauGB genehmigten gestalterischen Festsetzungen -Teil 2 - zum Bebauungsplan Nr. 3 „Ostesch“ (Anlage 6) werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AM Gebühr hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Satzungsbeschluss

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW.S. 380) in Verbindung mit § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. S. 256/SGV.NRW. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2006 (GV.NRW. S. 615) wird die als Anlage 7 beigefügte Gestaltungssatzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AM Gebühr hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

11. **14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**  
**- Satzungsbeschluss**  
**- Beschluss über die externe Eingriffskompensation**  
**Vorlage: 2008/098**

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 03.04. – 17.04.2008 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregung der Deutschen Telekom vom 09.04.2008 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 9 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 06.05.2008 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 16.04.2008 wird tlw. gefolgt. Die Begründung hierfür ist der Anlage 10 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 06.05.2008 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.05. – 16.06.2008 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 8) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 9) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig



### Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB zum Teil im Kompensationspool „Halstenbeck“ und zum Teil auf einer Fläche im Schirl an der Bever, nahe des Anwesens des Antragstellers ausgeglichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## 12. 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße"

### - Aufstellungsbeschluss

### - Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Vorlage: 2008/076

Es wird beschlossen:

#### Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 21, Flurstücke 15 tlw., 54 – 55, 115, 117 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 10), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**13. 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Lehmbrock"  
- Beschluss über die Anregung  
- Satzungsbeschluss  
Vorlagen: 2008/095 und 2008/095/1**

Die Ergänzungsvorlage 2008/095/1 wird verteilt.

GOAR Nünning erläutert den Sachverhalt.

Aufgrund der in der Sitzung verteilten Ergänzungsvorlage wird die Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt einvernehmlich in die Sitzung des Rates am 24.06.2008 vertagt.

**14. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Vogelpohl"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlagen: 2007/188 und 2008/091**

GOAR Nünning erläutert die Gründe der beabsichtigten Änderung.

Antrag der FDP-Fraktion:

Die 2 in der Standsicherheit gefährdeten Bäume sollen im Bebauungsplan aufgehoben werden. Sofern die 2 weiteren Bäume auch entfernt werden sollen, muss eine erneute Beratung im Ausschuss erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 6 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Es wird beschlossen:

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 24, Flurstücke 409, 410, 411, ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 11), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

15. **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Arenwiese" Teilbereich III**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**- Beschluss über den Entwurf und die Offenlegung**  
**Vorlagen: 2008/096 und 2008/096/1**

GOAR Nünning erläutert die Änderung des Bebauungsplanes.

Sodann wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 16.05. – 02.06.2008 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 02.06. und 03.06.2008 wird tlw. gefolgt. Die Begründung hierfür ist der Anlage 12 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ Teilbereich III (Anlage 13) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 14) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 15), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

16. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II" I. Bauabschnitt**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**Vorlage: 2008/099**

GOAR Nünning erläutert die Gründe der Änderung des Bebauungsplanes und stellt diese vor.

*AM Gülker:*

Wird eine Realisierung des II. Bauabschnittes über den Wirtschaftsweg hinaus noch in Frage kommen?

*BM Hoffstädt:*

Der Bedarf ist mit der Realisierung des geplanten Abschnittes für den Ortsteil Brock langfristig gedeckt.

Es wird beschlossen:

#### Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 101, Flurstücke 68 und 280, Flur 107, Flurstücke 303, 598, 607, 609, 611, 613, 615, 670, 674 – 675 und Flur 108, Flurstück 16 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 16), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

#### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ I. Bauabschnitt wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**17. 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes "Ostbevern-Brock, Dorfplatz"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2008/097**

Es wird beschlossen:

Aufstellungsbeschluss:

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 107, Flurstücke 514 und 215 tlw. ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 17), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**18. Anträge Bauvorhaben**

**18.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Aufstellung der eingegangenen Bau- bzw. Freistellungsanträge ist der Anlage 18 zu entnehmen.

**18.2. Bauanträge / -voranfragen - Erteilung Einvernehmen**

Es wurde kein Bauantrag vorgestellt.

**18.3. Bauanträge / -voranfragen – nachrichtlich**

**18.3.1. Umbau und Erweiterung des Reihenhauses Kolpingstraße 46  
- Ausnahmeregelung für die Änderung der Fassaden- und Dachgestaltung  
Vorlage: 2008/093**

Es wird beschlossen:

Die Planung für das Reihenhaus Kolpingstraße 46 sowie die hierfür erforderliche Zustimmung der Verwaltung zu den Ausnahmen von der Gestaltungssatzung „Telgenkamp“ für die Fassaden- und Dachgestaltung werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **19. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*AM Brandt:*

Wurde die Verwaltung zum Antrag der Familie von Beverfoerde zur Wasserförderung beteiligt?

*BM Hoffstädt:*

Der Kreis Warendorf hat eine Erlaubnis erteilt; die Verwaltung wurde nicht beteiligt. Die Anwohner haben eine Klage eingereicht. Weitere Einzelheiten sind nicht bekannt.

---

Mathilde Breuer  
Ausschussvorsitzende

---

Marion Hoffmann  
Schriftführerin

gesehen:

Jürgen Hoffstädt  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

#### **7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Krankenhaus“**

- 1 Vorentwurf des Bebauungsplanes
- 2 Präsentation des Büro Kötter

#### **Beverauenkonzept**

- 3 Konzept

#### **Wischhausstraße**

- 4 Ausbauvariante

#### **Umbaumaßnahmen im Bereich Hauptstraße/Telgter Straße**

- 5 Konzept

#### **Bebauungsplan Nr. 3 „Ostesch“**

- 6 Gestaltungsfestsetzungen
- 7 Gestaltungssatzung

**14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“**

- 8 Änderungsplan
- 9 Begründung

**15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“**

- 10 Kartenauszug

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Vogelpohl“**

- 11 Kartenauszug

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ Teilbereich III**

- 12 Anregungen des Kreises Warendorf vom 02.06. und 03.06.2008
- 13 Entwurf des Änderungsplanes
- 14 Entwurf der Begründung
- 15 Kartenauszug

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II" I. Bauabschnitt**

- 16 Kartenauszug

**1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes "Ostbevern-Brock, Dorfplatz"**

- 17 Kartenauszug

**Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

- 18 Übersicht

Die Anlagen 3, 6 -17 wurden bereits übersandt. Die Anlagen 1 - 2, 4 - 5 und 18 sind beigelegt.