

Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 10.06.2008 und des Rates am 24.06.2008 über die Anregungen aus der Beteiligung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Lehmbrock“ (Vorlage 2008/095)

Einwender: A

Stellungnahme vom: 26.05.2008

Anregung:

Als direkte Grundstücksnachbarn beantragen wir, dass im Zuge der Bebauungsplanänderung die Anzahl der Wohneinheiten für das Wohnhaus Amselweg 9 auf **zwei** begrenzt wird.

Im gesamten Bereich Amselweg/Heideweg gibt es keine Wohnhäuser mit mehr als zwei Wohneinheiten, so dass das Gesamtbild unserer Meinung sehr gestört würde.

Abwägung:

Aufgrund der Struktur und Höhe des Wohnhauses Amselweg 9 besteht ohnehin schwerlich die Möglichkeit, mehr als zwei Wohneinheiten zu schaffen. Zudem sollen mit der Begrenzung mögliche negative Auswirkungen auf den Stellplatzbedarf vermieden werden.

Für den Änderungsbereich wird somit eine ergänzende Festsetzung zur Begrenzung der Anzahl der Wohneinheiten auf maximal 2 WE aufgenommen.

Der Anregung wird gefolgt.