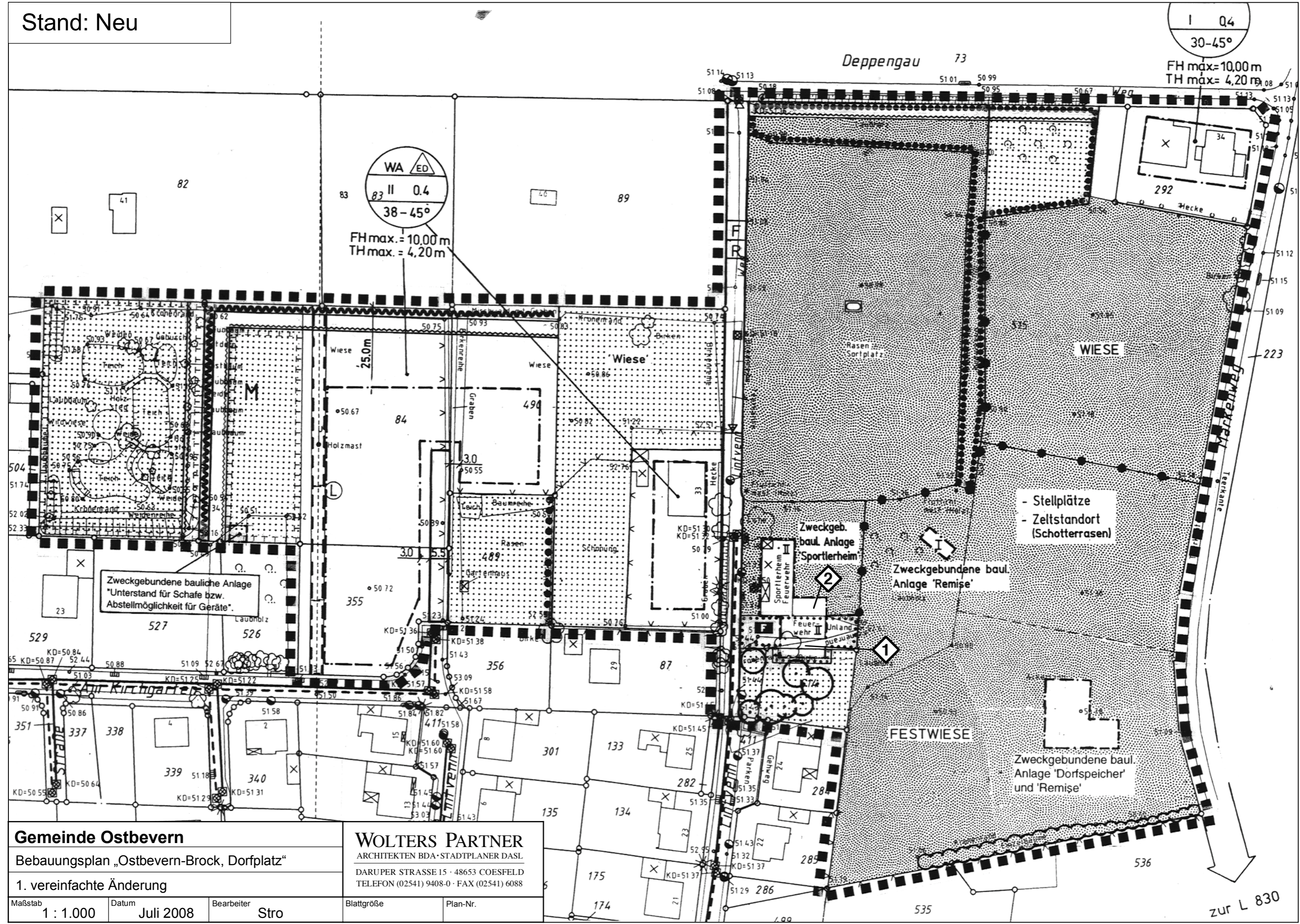


Stand: Neu

1 0,4  
30-45°  
FH max.=10,00 m  
TH max.= 4,20 m

WA ED  
83 II 0,4  
38-45°  
FH max.= 10,00 m  
TH max.= 4,20 m



**Gemeinde Ostbevern**  
 Bebauungsplan „Ostbevern-Brock, Dorfplatz“  
 1. vereinfachte Änderung  
 Maßstab 1 : 1.000 Datum Juli 2008 Bearbeiter Stro

**WOLTERS PARTNER**  
 ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER DASL  
 DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD  
 TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088  
 Blattgröße Plan-Nr.

zur L 830

# FÜR DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



Erweiterung der „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ und der überbaubaren Fläche nach Süden



Erweiterung der überbaubaren Fläche der zweckgebundenen baulichen Anlage „Sportlerheim“ nach Osten



Bindung zur Anpflanzung gemäß § 9 (1) Nr. 25b BauGB für 18 großkronige Laubbäume (StU 20/25) als textliche Festsetzung

## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Umwelt- und Planungsausschuß des Rates der Gemeinde hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 und § 2a BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen, die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Hoffstädt

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die betroffene Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an der Bauleitplanung beteiligt. Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Hoffstädt

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an der Bauleitplanung beteiligt. Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Hoffstädt

Diese 1. vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am 24.06.2008 durch den Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen worden. Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Hoffstädt

Schriftführer  
Stegemann

Diese 1. vereinfachte Änderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Hoffstädt